

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„НЕОХИМ“ АД е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997 г. Дружеството е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 06.08.2013 г. Последните промени в органите на управление са вписани в Търговския регистър на 12.02.2015 г. В Търговския регистър на 02.07.2015 г. е вписано удължаване на мандата на управление на СД до 22.06.2018 г.

СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

„НЕОХИМ“ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2015 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Еко Тех АД	- 24.37 %
Евро Ферг АД	- 24.03 %
Феборан АД	- 20.30 %
Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн	- 7.68 %
Неохим АД (обратно изкупени акции)	- 2.58 %
ЗУПФ Алианс България	- 2.48%
УПФ Съгласие	- 2.39 %
УПФ ЦКБ Сила	- 2.19 %
Други	- 13.98 %

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Димчо Стайков Георгиев
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Елена Симеонова Шопова
ЧЛЕНОВЕ:	Димитър Стефанов Димитров
	Тошо Иванов Димов
	Васил Живков Грънчаров
	Виктория Илиева Ценова
	Зърнени храни България АД
	Хуберт Пухнер
	Тарунжеев Синг Пури – от 30.01.2015 г.
	Арвинд Кумар Аггарвал – от 20.06.2014 г. до 30.01.2015 г.

Дружеството се представлява и управлява от Димитър Стефанов Димитров – Изпълнителен директор.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:

- производство на неорганични и органични химически продукти;
- търговска дейност.

СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО

Структура на управление на „Неохим” АД в сила от 08.12.2015 г.

СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ОТДЕЛ “СЕКРЕТАРИАТ”

ОТДЕЛ “ОРГАН ЗА КОНТРОЛ И ТЕХНИЧЕСКА ДИАГНОСТИКА”

ИНСПЕКЦИЯ „ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР“

ФИНАНСОВ МЕНИДЖЪР

ФИНАНСОВ МЕНИДЖЪР

ДИРЕКТОР “ПРАВНО ОБСЛУЖВАНЕ И ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ”

ОТДЕЛ "ПРАВЕН"

ДИРЕКТОР ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

ОТДЕЛ "ВЪТРЕШНО ФИРМЕН КОНТРОЛ"

ДИРЕКЦИЯ "ПРОДАЖБИ"

ОТДЕЛ "ПРОДАЖБИ"

ЦЕХ "Ж.П. ГАРА"

ДИРЕКЦИЯ “УПРАВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ”

СЛУЖБА “СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ”

ОТДЕЛ "ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ"

СЛУЖБА” ТРУДОВА МЕДИЦИНА”

ОТДЕЛ “СТОЛОВО ХРАНЕНЕ“

ДИРЕКЦИЯ “КАЧЕСТВО И КОНТРОЛ”

ОТДЕЛ “РИЙЧ И СТАНДАРТИЗАЦИЯ”

ОТДЕЛ “ТЕХНИЧЕСКИ И КАЧЕСТВЕН КОНТРОЛ”

ИЗПИТВАТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ „ЕКОЛОГИЯ“

СЛУЖБА “БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА”

СЛУЖБА “МЕТРОЛОГИЯ”

ИНСПЕКЦИЯ “ОПАЗВАНЕ ОКОЛНАТА СРЕДА”

ДИРЕКЦИЯ “ МАРКЕТИНГ, АНАЛИЗ И КОНТРОЛИНГ”

ОТДЕЛ “МАРКЕТИНГ И РЕКЛАМА”

ОТДЕЛ “ПРОГНОЗИРАНЕ, КОНТРОЛИНГ И МЕНИДЖМЪНТ НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ И ВЪГЛЕРОДНИ ЕМИСИИ ”

СТРУКТУРНИ ЗВЕНА НА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИЕ НА ДИРЕКТОР СЧЕТОВОДСТВО И РЕСУРСНО ОСИГУРЯВАНЕ

ОТДЕЛ НА ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

ДИРЕКЦИЯ „РЕСУРСНО И ИНФОРМАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ“

ОТДЕЛ “ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ”

ОТДЕЛ “МАТЕРИАЛНО-ТЕХНИЧЕСКО СНАБДЯВАНЕ”

ЦЕХ “АВТОЦЕХ”

СТРУКТУРНИ ЗВЕНА ПРЯКО ПОДЧИНЕНИ НА ДИРЕКТОР "ПРОИЗВОДСТВО И РЕМОНТ"

ДИРЕКЦИЯ "ПРОИЗВОДСТВО"

ОТДЕЛ "ТЕХНОЛОГИИ И АНАЛИЗИ"

ОТДЕЛ НА ГЛАВЕН ЕНЕРГЕТИК

ЦЕХ "ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ"

ПРОИЗВОДСТВО „АМОНЯК“

ЦЕХ "АМ-76"

"ЕНЕРГОРЕСУРСИ И ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО"

ЦЕХ "КИСЛОРОДЕН И ГАЗОВ"

ЦЕХ "ПАРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ВИК"

ЦЕХ "ТУРБОГЕНЕРАТОРНА СТАНЦИЯ"

ЦЕХ "ХИМИЧЕСКА ВОДООЧИСТКА И НЕУТРАЛИЗАЦИОННА СТАНЦИЯ"

"ПРОИЗВОДСТВО НА МИНЕРАЛНИ ТОРОВЕ И МАЛОТОНАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА"

ЦЕХ "АЗОТНА КИСЕЛИНА" АК-72/ 151

ЦЕХ "АС-72"

ЦЕХ "АМОНИЕВ БИКАРБОНАТ И ТЕЧЕН ВЪГЛЕРОДЕН ДВУОКИС"

ЦЕХ "СМЕСВНИ ТОРОВЕ"

ЦЕХ "ОРГАНИЧНИ ПРОИЗВОДСТВА"

ЦЕХ "ПОЛИМЕРИ И ПЛАСТМАСИ"

ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО, ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ, РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА НА ОБОРУДВАНЕТО"

ОТДЕЛ "ПРОЕКТИРАНЕ"

РЕМОНТНО - МЕХАНИЧНО ЗВЕНО

ОТДЕЛ "ОРГАНИЗАЦИЯ, РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА"

ОТДЕЛ "КОНТРОЛНО ИЗМЕРВАТЕЛНИ ПРИБОРИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ"

ОТДЕЛ "СТРОИТЕЛСТВО"

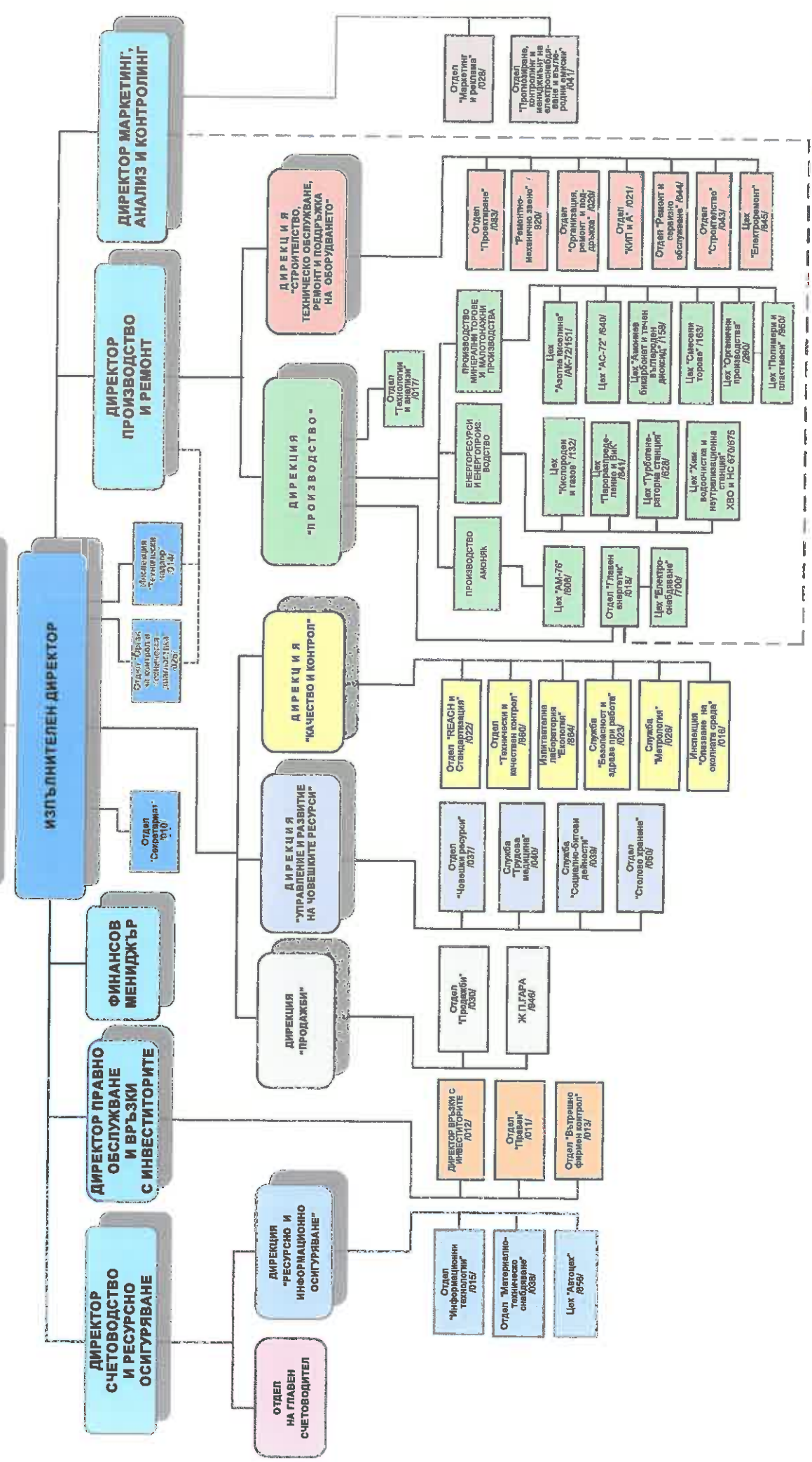
ОТДЕЛ "РЕМОНТ И СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ"

ЦЕХ "ЕЛЕКТРОРЕМОНТ"

В сила от 08.12.2015 г.



ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
 СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ
 ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



ПЕРСОНАЛ И РАБОТНА ЗАПЛАТА

№ по ред	Показатели	2015 г.	2014 г.	Разлика
1	Средносписъчен брой на персонала	1,093	1,222	-129
	в т. ч. без лицата в отпуск по майчинство	1,085	1,213	-128
2	Начислени средства РЗ (лв.)	17,040,394	17,187,519	-147,125
3	Средна работна заплата (лв)	1,309	1,181	128

Средната списъчна численост на персонала в „Неохим“ АД за 2015 г. спрямо 2014 г. е със 129 лица по-малко. Намалението на персонала се дължи на структурни промени и реорганизация на работата в дружеството.

Начислените средства за работна заплата през отчетния период са по-малко със 147,125 лв. Средната работна заплата се е увеличила със 128 лв.

Основна причина за намаление числеността на персонала се дължи на предоставянето на определени дейности в дружеството за изпълнение от външен изпълнител, а именно:

- Противопожарно обезопасяване и провеждане на превантивни и организационни мероприятия за осигуряване на пожарна безопасност (ПБ);

- Пожарогасителна дейност на площадката на „Неохим“ АД в гр. Димитровград 6403, ул. „Химкомбинатска“;

- Газоспасяване, ограничаване и ликвидиране на аварии и мониторинг и превенция на опасностите от поява на отровни и задушливи газове, пари и/или други вредни вещества;

- Спوماгателни дейности по обработка на товари, свързани с тяхното складиране, съхранение, експедиция и/или почистване на площадката на „Неохим“ АД;

- Експлоатация на пълнещи и дозиращи съоръжения, инсталации на машини за пълнене и дозиране на готова продукция в торби или биг-бегси.

Във връзка с проведените структурни реформи бяха актуализирани 50% от длъжностните характеристики на работещите в дружеството.

През периода две лица бяха наети на работа по проект „Подкрепа за заетост“ на ОП РЧР.

Дружеството инвестира за развитието на човешките ресурси и повишаване на квалификацията и ключовите умения на кадрите, като през 2015 година са организирани и проведени 5 курса на територията на „Неохим“ АД, за преквалификация или придобиване на допълнителна квалификация и правоспособност, в която бяха включени 99 работещи:

1. Обучение за придобиване на професионална квалификация и правоспособност за “Машинист на котли с високо налягане - първа степен” с времетраене 300 часа, с 8 участници;
2. Обучение за придобиване на правоспособност за “Машинист на котли утилизатори” с времетраене 40 часа, с 27 участници;
3. Обучение за придобиване на правоспособност за водач на електрокари и мотокари с времетраене 80 часа, с 12 участници;
4. Обучение по „3 D моделиране” с продължителност 30 учебни часа, с 12 участници;
5. Обучение по „Устройство, експлоатация и ремонт на взривозащитени съоръжения” с продължителност 20 учебни часа, с 20 участника.

През периода служители от дружеството бяха включени в индивидуални обучения за придобиване на допълнителна квалификация и правоспособност, а също така взеха участие и в семинари и конференции.

ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЙНОСТИ

Политиката по управление на човешките ресурси в дружеството определя развитието на персонала като процес, включващ обучение, повишаване на квалификацията, планиране и подбор на персонал, мотивация и информиране с цел обезпечаване на дружеството с квалифициран персонал.

В Дружеството се създават условия за непрекъснато обучение, чрез усвояване на нови знания и умения и запознаване с добрите практики в различни области.

За по-ефективно управление на персонала се предвижда въвеждане на софтуер за управление на човешките ресурси.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2015 Г.

А) ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО Й ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ

“Неохим” АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфорни торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въведени някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство, се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк цех “608” /АМ-76/, азотна киселина цех “630” /АК-72/ и амониева селитра цех “640” /АС-72/, които формират днешния съвременен вид на дружеството. Продължават производството си и старата инсталация за азотна киселина, както и инсталациите за производство на амониев хидрогенкарбонат, натриев нитрат, течен въглероден диоксид. От органичните продукти се произвеждат формалин и карбамид-формалдехидна смола. Продуктовата листа включва райски газ, азот, кислород и др.

В долната таблица е изложена обобщена справка за производствените капацитети на основните инсталации на дружеството:

Производствена инсталация	Капацитет т./г.	Година на пускане в експлоатация
Инсталация за амониев нитрат	710,000	1987
Амоняк	450,000	1987
Стара инсталация за азотна киселина	126,000	1951
Нова инсталация за азотна киселина	360,000	1987
Общо азотна киселина	486,000	

ИНСТАЛАЦИЯ цех “608” / АМ-76 / – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Новата инсталация за производство на NH_3 с капацитет 450,000 т./г. е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 г.

През 2012 г. е реализиран проект за реконструкция на цех “608”/АМ-76/. Целта на проекта е повишаване на енергийната ефективност и редуциране на емисии от CO_2 . Това наложи подмяна на използвания досега абсорбент моноетаноламин /MEA/, с нов абсорбент – активиран метилдиетаноламин /аМДЕА/.

След реконструкцията на цеха за производство на амоняк /2012 г./ утвърдената разходна норма на природен газ е намалена значително от 1274 на 1190 $\text{nm}^3/\text{т}$.

Производственият процес включва следните основни стадии :

1. Компримиране до 4,0 МРа на природен газ /ПГ/ и въздуха, и почистване на ПГ от серни съединения.
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени.
3. Конверсия на CO в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.
4. Почистване на газа от CO_2 чрез абсорбция с разтвор на моноетаноламин /MEA/.
5. Каталитично фино почистване на азотоводородната смес /ABC/ от CO и CO_2 /метаниране/.

6. Синтез на NH_3 и отделяне на течния амоняк.
 7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10,000 тона при температура минус 32° С.
- Амонякът се превозва от комплекса чрез железопътен транспорт.

СТАРА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА - в експлоатация от 1951 г.

Основни суровини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се очистват от механични примеси чрез филтри и се смесват. Получената амонячно-въздушна смес постъпва в каталитични реактори, където върху платинови мрежи се извършва окисление на амоняк до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори и газови хладилници, промиват се от амониевы соли в промивна кула, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните оксиди и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–46% HNO_3 /азотна киселина/. Очистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на Na_2CO_3 /натриев карбонат/. Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

ИНСТАЛАЦИЯ цех "630" /АК-72/ – НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360 000 т./год. и е пусната в експлоатация през 1987 г. Проектът е на ГИАП- Москва. Приложена е комбинирана схема със средно налягане при окисление на NH_3 /амоняк/ и високо налягане при абсорбция на нитрозни газове. Агрегатът е напълно автономен по отношение на енергийните разходи. Предвидено е каталитично-редукционно очистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се HNO_3 /азотна киселина/ с повишена концентрация - 58-60%.

Основният поток от въздуха с газообразния амоняк формират амонячно-въздушната смес за окисление на NH_3 /амоняк/. Окислението на амонячно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850 градуса по С°, като топлината на нитрозния газ се оползотворява в котел-утилизатор за получаване на прегрята пара от 40 атмосфери, която се използва за задоволяване нуждите на други консуматори.

Основните етапи при производството на азотна киселина са:

1. Подготовка на суровините;
2. Контактно окисление на амоняка до азотен окис;
3. Утилизация топлината на нитрозния газ;
4. Охлаждане на нитрозния газ с ниско налягане;
5. Промивка и сгъстяване на нитрозния газ;
6. Охлаждане и абсорбция на азотните окиси с високо налягане;
7. Каталитично очистване на отработения газ;
8. Рекулперация на енергията на очистения отработен газ.

През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотна киселина от цех "151"/ Стара Азотна киселина/ с концентрация 43-46 % до 58-60%.

ИНСТАЛАЦИЯ цех "640" /АС-72/ – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониева селитра е пусната в експлоатация през 1987г. Основни суровини са газообразен амоняк- собствено производство и азотна киселина - собствено производство. Изходните суровини се подгриват и подават в реактор-неутрализатор, където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донеутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,7%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в грануляционна кула. Готовият продукт се кондиционира и обработва с антисбиваща добавка чрез повърхностно нанасяне на ПАВ /повърхностно активно вещество/. В процеса на получаване на амониев нитрат се използва и магнезиална добавка, която осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовия продукт. Продуктите се превозват в торби или в насипно състояние с ж.п.вагони или камиони.

В края на 2008 г. бе въведено в експлоатация разширението на цех "640" /корпус 401А/. Това от своя страна доведе до увеличаване на регламентната производителност на цех "640"/АС-72/ от 450,000 т./г. на 710,000 т./г.

2. ПРОБЕГ НА ЛИМИТИРАЩОТО ОБОРУДВАНЕ ЗА ЦЯЛАТА 2015 г.

Инсталация	Производство, т.	Брой	Пробег в часове		Използване по време %	Производителност		Използване по мощност %
			календарен	фактически		проект т/ч	фактическа т/ч	
цех "608"/АМ-76/	281,109	1	8,760	6,672	76.16	56.66	42.13	74.36
цех "630"/АК-72/	337,447	1	8,760	6,438	73.50	45.68	52.42	114.75
цех "151"	80,415	1	8,760	6,505	74.25	15.90	12.36	77.74
цех "630/151/"	416,836	2	8,760	6,424	73.33	61.88	64.88	104.84
Цех "640"/АС-72/	522,840	1	8,760	6,382	72.85	90.00	81.92	91.03

3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2015 г.

През 2015 г. са произведени :

- 281,109 тона течен амоняк
- 522,840 тона амониева селитра
- 416,836 тона азотна киселина 100% /смесена схема с доконцентрация/
337,447 тона азотна киселина от цех 630 /АК-72/
79,389 тона от цех 151/стара азотна/

За сравнение през 2014 г. тези производства и количества са съответно:

- 211,827 тона течен амоняк
- 458,111 тона амониева селитра
- 365,697 тона азотна киселина 100% /смесена схема с доконцентрация/
293,092 тона азотна киселина от цех 630 /АК-72/
72,605 тона от цех 151 /стара азотна/

През 2015 г. цеховете за производство на амоняк, азотна киселина и амониев нитрат имат по-голямо производство в сравнение с 2014 г.

- за производството на амоняк то е: 69,282 тона
- за производството на азотна киселина то е: 51,139 тона
- за производството на амониев нитрат то е: 64,729 тона

По-големите производствени обеми за 2015 г. се дължат на по-високия процент на използване на инсталациите по мощност и време. Подобрена е значително и конюнктурата на пазара.

Коефициентът на природен газ при производство на амоняк за 2015 г. е 1,148 nm^3 / тон амоняк, а през 2014 г. е 1,174 nm^3 /тон амоняк. По-ниският коефициент за 2015 г. е вследствие на реконструкцията на поз. 402 „Въздушен компресор“ в цех 608/АМ 76.

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации амоняк, амониева селитра и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от продуктовата листа на дружеството.

4. НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО ПРЕЗ 2016 г.

4.1. Цех 608 /АМ-76/

4.1.1. Реконструкция на Вторичен реформинг поз. 110

- замяна на катализатор;
- замяна на горелка;
- замяна на свод;
- ремонт вътрешна изолация.

4.1.2. Ниско температурен конвертор за СО поз. 117

- смяна на катализатор.

4.2. Цех "640" /АС-72/

4.2.1. Подобряване на технологичния процес/грануляция/в цех АС – 72.
- доставка и монтаж на 2 бр. виброгранулатори.

4.2.2. Доизграждане на DSC/автоматизирана система за управление на технологичните процеси в АС – 72/640.

- изготвяне на задание и събиране на оферти.

4.3. Цех "630" /АК-72/

4.3.1. Изграждане на DSC/автоматизирана система за управление на технологичните процеси в АК – 72/630.

- изготвяне на задание и събиране на оферти.

4.4. Цех "ХВО" /НС

4.4.1. Изпълнение на проект „Пречистване на инфилтрат от Депо за производствени опасни твърди отпадъци“ в Неутрализиционна станция.

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ**ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ „НЕОХИМ“ АД ПРЕЗ 2015 Г.****Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2015 г.**

През 2015 г. продажбите на амониев нитрат надхвърлиха значително обичайните за дружеството през последните години обеми на реализация, от порядъка на 450,000 тона. В сравнение с 2014 г., през която бяха реализирани 443,140 тона, през 2015 г. бе отбелязано повишение на продажбите на този продукт с 19.15%, като общата реализация на дружеството през годината достигна 527,984 тона. Този добър резултат бе постигнат въпреки принудителните аварийни спираня на производствените мощности за ремонт, някои от които (месец Март) продължиха повече от 20 дни. Това повлия негативно както върху обема, така и върху ефективността на продажбите в пика на торовия сезон като в последствие бе постигната само частична компенсация с летни продажби поради продължаващата изключително остра ценова конкуренция на пазара на азотни торове в страната и на международните пазари.

През 2015 г. както и през сравнителната 2014 г. преобладават продажбите на вътрешния пазар, които формират 66.68% от общата реализация на продукта.

Вътрешен пазар

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар отбелязаха увеличение спрямо нивото от предходната година като през 2015 г. Дружеството успя да реализира на вътрешния пазар 352,083 т., което е със 37,106 тона или 11.78% повече спрямо 2014 г.

Ръста в обема на продажбите на нивото от предходната година бе постигнат при засилена ценова конкуренция, както от страна на местни производители, така и от страна на фирмите, вносителки на азотни торове и може да бъде отчетено като много добър резултат.

Международни пазари

Отчетната 2015 г. може да бъде характеризирана като сравнително добра за износа. Реализираното количество от 57,665 тона амониев нитрат извън страните от ЕС бележи ръст от 20,849 тона или 56.63% повече спрямо предходната година. Положително влияние върху обема на продажбите към страните извън Европейския съюз оказва нискоходящият тренд в цената на природния газ в страната и обезценяването на еврото на международните финансови пазари, което направи нашия продукт ценово по-конкурентоспособен. Ръст има и при вътреобщностните доставки на дружеството. През 2015 г. бяха реализирани 26,890 тона повече в сравнение с 2014 г., което е нарастване с 29.44%. Общото количество амониев нитрат реализирано от Неохим АД на международните пазари през 2015 г. е почти 176,000 тона, което формира годишен ръст от 37.25%, спрямо 2014 г.

Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на „Неохим” АД през 2015 г.

Следващият по значимост продукт за приходната част на “Неохим” АД е амонякът. През изминалата година общата реализация на амоняк достигна 48,259 тона, като с това е регистрирано повече от четирикратно увеличение на обема на продажбите на амоняк спрямо предходната 2014 г.

Продажбите на амоняк на вътрешния пазар запазват обема си докато ръстът в реализацията за износ е с респектиращите 400 % увеличение и може да бъде оценен като най-сериозния търговски успех за компанията.

За останалите продукти статистиката е следната:	2015 г.	2014 г.
Смесени торове (Общо):	6,941	9,908
Вътрешен пазар:	6,934	9,908
Износ:	0	0
ВОД:	7	0
Натриев нитрат (Общо):	3,855	4,217
Вътрешен пазар:	1,572	1,481
Износ:	2,052	2,569
ВОД:	231	167
Амон. бикарбонат (Общо):	3,814	3,697
Вътрешен пазар	271	253
Износ:	1,754	1,820
ВОД:	1,789	1,624
СО2 (Общо):	4,695	1,729
Вътрешен пазар	4,265	1,105
Износ:	0	0
ВОД:	430	624
Амонячна вода(Общо):	701	598
Вътрешен пазар	470	523
Износ:	0	0
ВОД:	231	75

Спрямо предходната година е реализиран значим ръст в обема на продажбите на въглероден диоксид – увеличение със 171.54 %, т.е. почти три пъти повече. Чувствителен спад има в реализацията на смесени торове с 29.85% по-малко спрямо 2014 г. При останалите продукти се наблюдават незначителни отклонения спрямо сравнителните стойности от 2014 г.

ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2016 ГОДИНА

Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2016 г. се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат увеличени в сравнение с 2015 г. и да бъде достигнат обем в размер на 580,000 – 600,000 тона. Преобладаваща част от продажбите на амониев нитрат ще бъде осъществена на вътрешния пазар като очакванията са да бъдат надхвърлени нивата на реализация от предходната година с 10 - 15%. Очаква се да бъдат увеличени продажбите и на международните пазари с ръст от същия порядък и с пик на реализацията през второто и третото тримесечие на 2016 г. Очакваните общи постъпления от продажбите на амониев нитрат за периода ще бъдат в размер на 235-240 милиона лева.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Очакванията ни за реализация на амоняк през настоящата година са за продажби, близки до тези от предходната година. Потенциал за сериозно покачване на продажбите има при смесените торове и се очаква леко увеличение на продажби на продуктите амониев хидрогенкарбонат, натриев нитрат и въглероден диоксид.

Продукт	К-во/тона	Постъпления/ хил. лв
Амоняк	49,200	31,927
Амониев хидрогенкарбонат	4,600	2,548
Натриев нитрат	5,095	2,702
Смесени торове	13,100	7,792
Въглероден диоксид	4,680	652

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2015 Г.**A. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО****1. Производство на продукция в натурално изражение**

№ по ред	НАТУРИ	Мяр-ка	Произв. капацитет	ОТЧЕТ 2015 г.	ОТЧЕТ 2014 г.	% към		Разлика к.5 - к.6
						Произв. капац. /к.5 : к.4/	Отчет 2014 г. /к.5 : к.6/	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амоняк полуфабрикат	тн.	450,000	281,109	211,827	62.47	132.71	69,282
2	Амониев нитрат - БО тор	тн.	710,000	522,840	458,111	73.64	114.13	64,729
3	НРК - смес - БО тор	тн.	15,360	6,934	9,858	45.14	70.34	-2,924
4	Натриев нитрат	тн.	9,235	4,631	4,267	50.15	108.53	364
5	Азотна киселина - полуф.	тн.	486,000	416,836	365,697	85.77	113.98	51,139
6	Амониев хидрогенкарбонат	тн.	6,600	4,160	3,552	63.03	117.11	608
7	Кислород бутилки	хм ³	3,000	41	57	1.38	72.62	-16
8	Диазотен оксид	тн.	330	0	0	0.00	0.00	0
9	Амоняк цистерни	тн.	100,000	48,230	11,728	48.23	411.24	36,502
10	Формалин - полуфабр.	тн.	30,000	0	0	0.00	0.00	0
11	Карбамидформалдехидна смола	тн.	20,800	0	0	0.00	0.00	0
12	Амонячна вода	тн.	15,400	747	593	4.85	125.95	154
13	Въглероден диоксид	тн.	29,938	5,903	2,479	19.72	238.12	3,424
14	Отливки	тн.	70	3	0	4.29	0.00	3
15	Резервни части	х.лв.	х	438	0	х	0.00	438

За цялата 2015 г. е произведена продукция за 223,902 х.лв. / 2014 г.: 210,927 х.лв. /
Спрямо 2014 г. производството на основните продукти се е увеличило със следните стойности както следва:

- Амоняк полуфабрикат	69,282 т.
- Амониен нитрат	64,729 т.
- Азотна киселина –полуфабрикат	51,139 т
- Амоняк цистерни	36,502 т
- Въглероден Диоксид	3,424 т.
- Амониен хидрогенкарбонат	608 т.
- Натриев нитрат	364 т.

2. Приходи от продажби на продукцията и структура на приходите от продажби

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2015г.			ОТЧЕТ 2014 г.		
		количество в тн.	стойност в хил.лв.	%	количество в тн.	стойност в хил.лв.	%
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	ВЪТРЕШЕН ПАЗАР						
1	Амоняк	2,702	2,136	1.29	2,645	2,368	1.52
2	Амониен нитрат - ЕС тор	352,083	156,691	94.80	314,977	146,923	93.93
3	Натриев нитрат	1,572	1,089	0.66	1,481	1,024	0.65
4	Амониен хидрогенкарбонат	271	158	0.10	253	152	0.10
5	НРК - смес - ЕС тор	6,934	4,049	2.45	9,908	5,168	3.30
6	Амонячна вода	470	194	0.12	523	224	0.14
7	Въглероден диоксид	4,265	590	0.36	1,105	172	0.11
8	Друга продукция		387	0.22		385	0.25
	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ		165,294	100.00		156,416	100.00
II.	ИЗВЪН СТРАНАТА						
1	Амоняк	45,557	35,710	29.80	9,099	7,443	9.63
2	Амониен нитрат - ЕС тор	175,901	80,614	67.27	128,163	66,624	86.21
3	Натриев нитрат	2,283	1,163	0.97	2,736	1,130	1.46
4	Амониен хидрогенкарбонат	3,543	2,199	1.84	3,444	1,961	2.54
5	Въглероден диоксид	430	71	0.06	624	104	0.13
6	НРК - смес - ЕС тор	7	5	0.00	0	0	0.00
7	Амонячна вода	231	67	0.06	75	20	0.03
	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ		119,829	100.00		77,282	100.00
III.	ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ - ОБЩО	x	285,123	100.00	x	233,698	100.00
1	Вътрешен пазар	x	165,294	57.97	x	156,416	66.93
2	Извън страната	x	119,829	42.03	x	77,282	33.07

Приходите от дейността на дружеството за 2015 г. са 288,852х.лв. (2014 г.- 236,255х.лв.) и не включват приходите от курсови разлики. Приходите от продажби на продукцията са 285,123 х.лв. (2014 г. - 233 698 х.лв). Относителният дял е 98.71% (2014 г. - 98.92 %) или спрямо предходния период са увеличени с 51,425 х.лв.

В структурата на приходите делът на продажбите на продукцията в страната е с 15.94% по-голям спрямо продажбите извън страната.

С най-голям относителен дял в приходите от продажби в страната е продукта: Амониен нитрат – ЕС тор - 94.80%;

Спрямо предходния период приходите от продажби в страната са увеличени с 8,878х.лв., а приходите от продажби извън страната се увеличават с 42,547 хил.лв.

Ефективност на приходите от продажби на продукция

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2015 г.			ОТЧЕТ 2014 г.		
		приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.4 : к.3/	приходи хил.лв.	разходи хил.лв.	% /к.7 : к.6/
1	2	3	4	5	6	7	8
I. ВЪТРЕШЕН ПАЗАР							
1	Амоняк	2,136	2,103	98.46	2,368	2,970	125.42
2	Амониев нитрат - ЕС тор	156,691	152,197	97.13	146,923	166,856	113.57
3	Натриев нитрат	1,089	199	18.27	1,024	211	20.61
4	Амониев хидрогенкарбонат	158	119	75.32	152	129	84.87
5	НРК - смес - ЕС тор	4,049	5,170	127.69	5,168	6,847	132.49
6	Амонячна вода	194	130	67.01	224	189	84.38
7	Въглероден диоксид	590	240	40.68	172	104	60.47
8	Друга продукция	387	803	207.49	385	508	131.95
ЕФЕКТИВНОСТ ВЪТРЕШЕН ПАЗАР		165,294	160,961	97.38	156,416	177,814	113.68
II. ИЗВЪН СТРАНАТА							
1	Амоняк	35,710	40,225	112.64	7,443	10,002	134.38
2	Амониев нитрат - ЕС тор	80,614	77,692	96.38	66,624	70,245	105.43
3	Натриев нитрат	1,163	314	27.00	1,130	405	35.84
4	Амониев хидрогенкарбонат	2,199	1,717	78.08	1,961	1,903	97.04
5	Въглероден диоксид	71	18	25.35	104	49	47.12
6	НРК - смес - ЕС тор	5	4	0.00	0		0.00
7	Амонячна вода	67	60	89.55	20	22	110.00
ЕФЕКТИВНОСТ ИЗНОС		119,829	120,030	100.17	77,282	82,626	106.91
III. ЕФЕКТИВНОСТ ОТ ПРОДАЖБИ		285,123	280,991	98.55	233,698	260,440	111.44

Ефективността на приходите от продажби на продукцията за отчетния период е 98.55%, която спрямо 2014 г. е намалена с 12.89%.

Ефективността на приходите от продажби на вътрешен пазар е 97.38% и спрямо предходния период е намалена с 16.30%, а извън страната през отчетния период е 100.17% и спрямо базисния период е намалена с 6.74% .

3. Разходи за дейността и структура на разходите

№ по ред	РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	ОТЧЕТ 2015 г.		ОТЧЕТ 2014 г.	
		хил. лв.	%	хил. лв.	%
1	2	3	4	5	6
1	Разходи за материали	213,847	75.71	205,244	78.22
	в т.ч. природен газ	182,617	64.65	175,014	66.70
2	Разходи за външни услуги	17,818	6.31	15,307	5.83
3	Разходи за амортизации	11,080	3.92	10,756	4.09
4	Разходи за персонала	22,867	8.10	23,065	8.79
5	Обезценка на активи	10,178	3.60	12,132	4.62
6	Изменение на запаси от продукцията и незавършено производство	2,484	0.88	(5,484)	(2.09)
7	Други разходи за дейността	4,175	1.48	1,363	0.52
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:		282,449	100.00	262,383	100.00

Разходите пряко свързани с производствената дейност са 282,449 х.лв., разпределени както следва:

Разходите за материали са 213,847 х.лв., от които за природен газ - 182,617 х.лв.; за горива и енергия – 14,213 х.лв.; за амбалаж – 4,757 х.лв.; за моноамониев фосфат – 2,144 х.лв.;

за сода калцинирана - 1,260 х.лв.; за омаслител – 1,229 х.лв.; магнезит – 1,148 х.лв.; за ценни метали – 957 х.лв.; за метилдиетаноламин – 402 х.лв.; за натриева основа – 343 х.лв.; за калиев хлорид – 290 х.лв.; за калциев карбонат – 192 х.лв.; и за други материали – 4,295 х.лв.

С висок относителен дял от общите разходи са разходите за материали – 75.71%. Разпределението на разходите за материали е следното: природен газ - 85.40%; горива и енергия – 6.65%; амбалаж – 2.22%; моноамониев фосфат – 1.00%; сода калцинирана- 0.59%; омаслител – 0.57%; магнезит – 0.54%; ценни метали – 0.45%; метилдиетаноламин – 0.19%; натриева основа – 0.16%; калиев хлорид – 0.14%; калциев карбонат – 0.09%; и други материали – 2.00%.

Следващ по важност разход от структурата на разходите са разходите за персонала с относителен дял – 8.10%. Спрямо предходния период относителния дял на тези разходи е намалял с 0.69%, в абсолютна стойност със 198 х.лв.

Разходите за външни услуги се увеличават в процентно съотношение спрямо 2014 г. с 0.48%.

4. Приходи от дейността и структура на приходите

(хил.лв.)

№	НАТУРИ	ОТЧЕТ 2015 г.		ОТЧЕТ 2014 г.	
		хил. лв.	%	приходи	%
1	2	3	4	5	6
1	Продукция	285,123	98.71	233,698	98.68
	в т.ч. Амониев нитрат	237,305	82.15	213,547	90.39
2	Стоки	342	0.12	164	0.07
3	Услуги	962	0.33	1,364	0.58
4	Други	2,425	0.84	1,029	0.67
	ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА - ОБЩО:	288,852	100	236,255	100

За 2015 г. е реализирана печалба от оперативна дейност на дружеството в размер на 6,403 х.лв.

Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Текуща година ст/ст	Предходна година ст/ст	Разлика	
				ст/ст	%
1	2	3	4	5=3-4	6=5/4 (%)
А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:					
1	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.0207	-0.1089	0.1296	-119.01%
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.0783	-0.3569	0.4352	-121.94%
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	0.1061	-0.2986	0.4047	-135.53%
4	Коеф. на капитализация на активите	0.0451	-0.1626	0.2077	-127.74%
Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:					
5	Коеф. на ефективност на разходите	1.0209	0.9029	0.1180	13.07%
6	Коеф. на ефективност на приходите	0.9795	1.1076	-0.1281	-11.57%
В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
7	Коеф. на обща ликвидност	0.7864	0.7420	0.0444	5.98%
8	Коеф. на бърза ликвидност	0.1412	0.2600	-0.1188	-45.69%
9	Коеф. на незабавна ликвидност	0.0138	0.0054	0.0084	155.56%
10	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0138	0.0054	0.0084	155.56%
Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ:					
11	Коеф. на финансова автономност	1.3559	0.8366	0.5193	62.07%
12	Коеф. на задлъжнялост	0.7375	1.1953	-0.4578	-38.30%
Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ:					
13	Времетраене на един оборот в дни	36.28	45.99	-9.7096	-21.11%
14	Брой на оборотите	9.9	7.8	2.0953	26.77%
15	Коеф. на заетост на материалните запаси	0.1008	0.1277	-0.0269	-21.06%

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) *коэффициент на рентабилност на приходите от продажби*. Равен е на 0.0207. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвращаемостта на единица приход, реализиран от дружеството при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби е увеличена с 0.1296 пункта, или с 119.01% спрямо 2014 г.;

б) *коэффициент на рентабилност на собствения капитал*. Равен е на 0.0783. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството при формиране на финансовия резултат. Анализът показва увеличение на рентабилността на собствения капитал с 0.4352 пункта, или 121.94% спрямо 2014 г.;

в) *коэффициент на рентабилност на пасивите*. Равен е на 0.1061. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отразява възвращаемостта на привлечените от дружеството средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите е увеличена с 0.4047 пункта, или с 135.53% спрямо 2014 г.;

г) *коэффициент на капитализация на активите*. Равен е на 0.0451. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани от дружеството при извършване на дейността му. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент се увеличава с 0.2077 пункта, или с 127.74%.

2. Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажби, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) *коэффициент на ефективност на разходите*. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Коефициентът показва размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 1.0209. Стойността на коефициента е над 1, което показва, че приходите превишават разходите. В сравнение с базисния период, когато коефициентът е бил 0.9029, увеличението е с 0.1180 пункта или 13.07%;

б) *коэффициент на ефективност на приходите*. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този показател означава размера на разходите довел до единица приходи. Равен е на 0.9795. Стойност под 1 има положителен характер (*приходите превишават разходите*). В сравнение с базисния период, когато показателят е бил със стойност 1.1076 има намаление с 0.1281 пункта или 11.57%.

3. Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държава, да извърши своите текущи плащания към кредитори и оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) *коэффициент на обща ликвидност*. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни търговски и други вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на дружеството към краткосрочните задължения. Постигнатият коефициент през отчетния период е 0.7864 и спрямо базисния период, когато е бил 0.7420 има увеличение с 0.0444 пункта или с 5.98%. Това увеличение е в резултат на намалението на краткотрайните активи и намалението на краткосрочните задължения.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от дружеството.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за дружеството е под оптималната стойност.

б) *коэффициент на бърза ликвидност*. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.1412. Сравнен с базисния период, когато е бил 0.2600 има намаление с 0.1188 пункта или с 45.69%.

Препоръчителната стойност на показателя е около единица. В дружеството този показател е под този праг.

в) *коэффициентът на незабавна ликвидност* е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и краткосрочните задължения. Показва способността на дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.0138, при 0.0054 през базисния период. Коэффициентът на незабавна ликвидност е увеличен с 0.0084 пункта или с 155.56%.

г) *коэффициентът на абсолютна ликвидност* е отношението между паричните средства и краткосрочните задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща краткосрочните (текущите) си задължения с наличните парични средства. През отчетния период този коэффициент е 0.0138, а през базисния е 0.0054, т.е. има увеличение с 0.0084 пункта.

Общоприетата стойност на показателя е в рамките на 0.2-0.5. Анализът показва, че управлението на оборотния капитал под формата на парични средства не е в тези граници.

4. Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежеспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) *коэффициент на финансова автономност*. Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собственият капитал покрива напълно пасивите. Коэффициентът за текущата година е 1.3559 и спрямо базисния период, когато е 0.8366 е увеличен с 0.5193 пункта. Собственият капитал осигурява финансовата независимост на дружеството.

б) *коэффициент на задлъжнялост*. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коэффициентът е равен на 0.7375, а през предходната година е бил 1.1953. Наблюдава се намаление спрямо базисния период с 0.4578 пункта.

5. Показатели за обръщаемост на краткотрайните материални активи

Тези показатели характеризират ефективното използване на краткотрайните материални активи.

а) *времетраене на един оборот в дни*. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, с толкова по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е намаление на обръщаемостта на материалните запаси с 9.7061 дни през текущия период. Влияние за това оказва намалението на средната наличност на материалните запаси през 2015 г. спрямо 2014 г. и увеличението на приходите от продажби през същия период.

б) *брой на оборотите*. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт на труда. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се генерират при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетния размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период показателят е 9.9238, през базисния период е 7.8285, т.е. увеличение с 2.0953 пункта или с 26.77%.

в) *заетост на краткотрайните материални активи*. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1008 и в сравнение с базисния период, когато е бил 0.1277, показва намаление с 0.0269 пункта, или 21.06%.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

A. ЕКОЛОГИЯ

През 2015 г. продължиха дейностите по изпълнение на условията на Комплексни разрешителни № 8 и № 9, издадени на „Неохим“ АД от МОСВ.

Изпълнени са следните мероприятия:

1. Получено е ново комплексно разрешително за експлоатация на инсталациите на площадката на Неохим;
2. Изпълнени са мероприятия по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки и навеси на складове и др.;
3. Верифициран е доклад за емисии на парникови газове на „Неохим“ АД за предходен период.

През 2015 година е извършен мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно План за собствен мониторинг на Неохим АД. Извършен е анализ на резултатите от мониторинга, за констатираните несъответствия са предложени коригиращи действия. Анализирани са резултатите от ефективността на коригиращите действия.

Извършен е анализ на потреблението на топло и електроенергия, както и на използваните суровини и материали от производствените инсталации.

Направена е годишна оценка за съответствие на дейността на фирмата със законовите изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани дейности и инвестиции свързани с екологични мероприятия.

Предоставена е задължителната информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

В производствените процеси все още се допускат нарушения във воденето на технологичния режим на инсталациите, което води до налагане на санкции и глоби от страна на контролните органи.

През 2015 г. на „Неохим“ АД са наложени следните санкции:

- Сакции и глоби за замърсяване на отпадъчните води в размер на 11,692 лв.;
- Глоба за неизпълнение на рекултивация на стари депа за отпадъци, за предходен период, в размер на 21,000 лв.
- Общо за 2015 г. за имуществени сакции и глоби са изразходвани 32,692 лв.

B. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД В „НЕОХИМ“ АД

Ръководството на дружеството подхожда с необходимата ангажираност към управление на дейността и създаване на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на предприятието.

Дейността в областта на здравословните и безопасни условия на труд през 2015 г. бе изразена в превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за осигуряване на ЗБУТ, както и на всички други структурни звена имащи отношение по проблематиката.

През 2015 г. бе извършена оценка на риска на новоразкрити работни места в дружеството, обсъдена и приета на заседания на Комитета по условия на труд /КУТ/ с представителите на работодателя и тези на работещите. Във връзка с оценяване на рисковете при работа стартира и периодичното преоценяване на рисковете по работни места в дружеството.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовите злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

За периода на 2015 г. в дружеството има допуснати 4 бр. трудови злополуки от лек и среден характер, като за трудовия травматизъм е изготвен отделен Анализ. Наблюдава се тенденция към значително снижение на броя допуснати злополуки в дружеството. Този резултат се дължи на засилената превенция на професионалните рискове, подобряването на условията на труд, обученията и инструктажите на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, на полаганите усилия от служителите в Службата за безопасност и здраве при работа, както и на порасналата култура на безопасност от страна на работещите.

И през 2015 г. дейностите в дружеството се осъществяваха съгласно внедрената Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007.

Проследяват се събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води „Регистър на почти инциденти“. Установяват се причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

През 2016 г. се предвижда да се продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ във всички сфери на фирмената дейност.

Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

1. прилагане на изискванията на внедрената Системата за управление на здравето и безопасността при работа /СУЗБР/, съгласно BS OHSAS 18001:2007 в дейността на дружеството.

2. прилагане на мерки и контрол по изпълнението им, за обезопасяване на съществуващи машини, съоръжения и работни площадки;

3. подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на дружеството;

4. превенция на трудовия травматизъм, чрез усъвършенстване на знанията и непрекъснато повишаване на квалификацията по безопасност и здраве на работното място;

5. прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд;

6. подобряване ефективността на контрола и по-добро планиране на дейността.

V. REACH и СТАНДАРТИЗАЦИЯ

I. Системи за управление

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и планове за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена във фирмата и на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През 2015 год. е проведен един преглед на ръководството, на който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на фирмата.

1. Система за управление на качеството

Проведен е контролен одит съгласно изискванията на ISO 9001:2008 от сертифициращата организация – SGS . Докладът от него показва, че създадената в „Неохим“ АД система за управление на качеството действа ефективно. Не са констатирани несъответствия. Направено е едно наблюдение, свързано с управление на документи, за което е предприето коригиращо действие.

2. Система за управление на околната среда

Проведен е контролен одит съгласно изискванията на ISO 14001:2004 системата за управление по околна среда (СУОС) от SGS . Не са констатирани несъответствия . Документирани са две наблюдения, едното свързано с управление на документи другото с готовност за реагиране при извънредни ситуации. Предприети са действия още по време на одита за тяхното отстраняване.

Докладът от одита показва, че създадената в „Неохим“ АД система за управление на околната среда действа ефективно.

3. Система за здравословни и безопасни условия на труд

На 15 - 16 декември 2015 г. е проведен контролен одит от SGS за доказване на съответствие с изискванията на BS OHSAS 18001. Не са констатирани несъответствия. Документирано е едно наблюдение свързано с осигуряване достъп до документи, което е отстранено по време на одита.

Създадената в „Неохим“ АД Система за управление по здраве и безопасност при работа действа ефективно показва доклада от одита.

II. Стандартизационно обслужване

Осъществени дейности:

Фирмена стандартизация

- Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от дружеството.
- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в дружеството.
- Разработване, внедряване и спазването на фирмените стандарти (технически спецификации);
- Поддържане на актуално състояние на продуктите спецификации на продукти от продуктовата листа на фирмата.

Участие в работата на националната стандартизация

- участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български.
- участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.

III. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с ползнен ефект)

1. Патенти собственост на дружеството

- Патент №64150/2004 - рег. № 106284/08.01.2002 г., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане". Срок на действие - 2022 г.

- Патент №66069/2011 г.- рег.№ 110013/05.12.2007 г., “Оксиден катализатор за почистване на отработени газове и метод за получаването му”.Срок на действие – 2027 г.

2.Заявки за патенти собственост на дружеството

- Удостоверение от 30.07.2015 г. за прехвърляне право на заявяване върху заявка за издаване на патент №111654/16.12.2013 г. – „Шпинелоподобен катализатор за разлагане на N₂O до N₂ и O₂ и метод за получаването му”

- Удостоверение от 30.07.2015 г. за прехвърляне право на заявяване върху заявка за издаване на патент №111678/20.01.2014 г. – „Непрекъснат процес за получаване на магнезиев нитрат от природни магнезити и азотна киселина за използване като добавка при производство на амониев нитрат тор ”

3. Търговски марки собственост на дружеството

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/ NEOFERT

Национална регистрация - рег.№ 33171/ 17.03.1998 г. - покровителствен срок на изтичане 17.03.2018 г., клас на стоките 1

Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция)- рег.№ 694646/12.06.1998 г. - покровителствен срок на изтичане 12.06.2018 г. ;

Англия - рег.№ 694646 – разширение от 05.01.2012 г.- покровителствен срок на изтичане - 12.06.2018 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - -- регистров номер № 71079 от 28/08/2009 - покровителствен срок на изтичане 09.01.2018 г.; клас на стоките 1

Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина)- рег.№ 1005678/15.04.2009 г. - покровителствен срок на изтичане 15.04.2019 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - -- регистров номер № 69476 от 15/04/2009 покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 г.; клас на стоките 1;35

- ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК

Национална - рег.№ 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2017 г., клас на стоките 1

- ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ тип на марката комбинирана ; защитени цветове син, червен, бял, черен; клас на стоките 1,35

Национална – рег.№74747 /07.07.2010 г. покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 г., клас на стоките 1;35

4. Предложения с полезен ефект

Текуща организация на дейността свързана с предложенията с полезен ефект за предоставяне на становища, решения за експериментирание, внедряване или отхвърляне, изплащане на възнаграждения.

Д. ГАЗОСПАСИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ И ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ПРОТИВОПОЖАРНАТА ОХРАНА

Дейността на ГСС е свързана с предприемане на превантивни мерки за осигуряване на безопасна работа, както и осигуряване на организация при възникване на аварийни ситуации и пожар.

Дейности свързани с гражданска защита.

1. Извършени контролни проверки през годината:
 - от Междуведомствена комисия от Областна администрация гр. Хасково на яз. "Черногорово".
 - от Министерството на околната среда и водите за изпълнение на условията в разрешително № 10/2006 г., изменено с решение №01-10/2012 г. относно готовността за предотвратяване на големи аварии.
 - от Областно управление "ПБЗН" по състоянието на системите за известяване и оповестяване-ежемесечно.
 - от Териториална дирекция „Национална сигурност“, гр. Хасково

Газоспасителни дейности

1. Провеждане на годишното обучение на персонала на ГСС.
2. Осигуряване надеждността на газозащитната и газоспасителна апаратура (вътрешни, външни проверки и ремонти).
3. Провеждане на занятия по Аварийните планове на цеховете (проведени занятия в смени „А; В; С; D; E” по 17 бр. занятия в смяна (общо 85 занятия).
4. Обслужване на производството през годината и по време на УКР (Разрешително за работа в присъствие на газоспасител – 95 бр.)
5. Провеждане на Инструктаж (обучение) на персонала от цеховете за работа с въздушен апарат.

Дейности свързани с противопожарната охрана

1. Мероприятия за осигуряване на безопасност при извършване на огневи работи.
Издадени разрешителни (Акт за извършване на огневи работи на временни места) 211бр. - до 27.06.2015 г.
Проведени обучения за работа с преносим пожарогасител за първоначално гасене на пожар 6 бр.
2. Проверка и освидетелстване на противопожарни уреди и съоръжения.
Извършени са проверки по график на пожарогасители, на пожароизвестителните и пожарогасителните инсталации. Извършена е проверка на подземни и надземни противопожарни хидранти и противопожарни помпи.
3. Извършени контролни проверки
 - контролни проверки от ОУ на ПБЗН.
5. Контрол и осъществяване на предписани мероприятия от предходни проверки.
6. Контрол на мероприятия по осигуряване на пожарната безопасност през пожароопасния сезон
 - Третиране със химически препарати (пръскане) на тревната растителност за ограничаване на растежа.
 - Почистване на тревната растителност чрез косене и своевременно изнасяне.
 - Отстраняване на дървесна и храстовидна растителност от пожароопасни места.
 - Почистване на площадката на "Неохим" АД от пожароопасни материали и отпадъци.
 - Обработка чрез разораване на полосата около външната ограда на "Неохим" АД
 - Извършване на редовни проверки по обезпечаване на пожаробезопасността в структурните звена на "Неохим" АД.

Е. ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ

Най-важните ИТ технологии, които намират приложение в дейността на Дружеството са:

- Компютърна техника и свързания с нея хардуер;
- Принтери, копирна техника и мултифункционални устройства;
- Комуникационно оборудване и технологии в.т. число:
 - Телефонна централа и фиксирана телефония;
 - Мобилни телефони;
 - Радиокомуникации;
 - GPS;
 - Комуникационно оборудване за обслужване на LAN мрежата;
- Техника и услуги за интернет достъп, филтриране и приоритизиране на трафика;
- Електронна поща;
- Поддръжка и развитие на WEB сайтове;
- Системи за охранителна дейност – видеонаблюдение, СОТ;
- Пропускна система, контрол на достъпа;
- Обслужване на изградената Активна Директория;
- Разработка на нов софтуер;
- Поддръжка и доработка на съществуващите информационни системи;
- Закупуване и използване на външни готови програмни продукти.

Компютърната техника и технологии са динамична и бързо развиваща се област, в която новостите са ежедневие. В „Неохим“ АД се ползва широка гама от персонални компютри, които непрекъснато се обновяват, актуализират и подменят с нови. Нова техника се закупува за подмяна на остаряла и бракувана такава, при откриване на нови работни места или при промяна използвания софтуер. Тази политика ще се запази и в бъдеще като постепенно се обновява и разширява компютърният парк.

През 2015 г., в синхрон с добрите практики, потърсихме начин да оптимизираме дейностите по доставка на нова компютърна техника, като използвахме за разпределяне доставените в края на 2014 г. компютри по рамков договор с фирма CNsys АД - златен партньор на Hewlett Packard. Посредством рационалното разпределение на новата и подходящо преразпределение на употребяваната компютърна техника в дружеството, съумяхме да съкратим няколко пъти в сравнение с предходните години разходите по това перо.

По отношение на принтерите. Сключен е договор между Неохим АД и Кооперация Панда, съгласно който нужната техника за печатане (принтери и мултифункционални устройства) и за управление (принт сървър) са предоставени и настроени от Коника Минолта, а служителите на отдел ИТ се грижат за смяната на консумативите и подават информация при възникнали проблеми. Това решение доведе до оптимизиране на разходите за печат и освобождаване на инженерите от хардуерното звено на ИТ отдела от ангажименти по дейностите, свързани с доставка, ремонт и поддръжка на принтерната техника. Договор за оптимизиране на принтирането е сключен и с фирма Копи Контрол Къмпани ЕООД, по който са доставени три мултифункционални устройства. В бъдеще бихме могли да приложим подходящо комбиниране на машините от Коника Минолта и Копи Контрол на различни места в Неохим АД, така че да осигурим оптимално добро обслужване с този вид техника.

Телефонна централа и фиксирана телефония. В Неохим АД е изграден нов репатитор тип Стенен двуфасаден разпределител, изработен и доставен от фирма Борима АД. Изграден е от БСТ модули, което е предимство при отстраняване на възникнали аварии по кабелната мрежа. Това обстоятелство облекчи работата на обслужващия централата персонал. Планирана е подмяната на 6 броя разпределителните телефонни кабелни шкафове, разположени до АМ-76, ВОЦ 10, КИПиА, 8-ма подстанция, Стол 3 и ЖП депо. Предстои ъпгрейд на модулите на съществуващата централа, а в по-далечно бъдеще за замяна на цялата централа. В бизнеса все

повече навлизат IP телефонията и обединените комуникации. Подобно модерно решение би се интегрирало с Активната Директория.

В „Неохим“ АД е изградена Активна Директория (Active Directory Domain Services) - централизирана система, която автоматизира управлението на ИТ системите, осигурявайки на потребителите сигурен достъп до разпределените ресурси в мрежата. Активната Директория е изградена върху мощни сървъри със съвременна операционна система, дисков storage масив с голям капацитет, бърза и надеждна система за архивиране. Приложена е виртуализация с Hурег-V – инсталиране на няколко логически сървъри върху една физическа машина, чрез което се постига висока степен на използваемост на техническите ресурси и икономия на електро енергия. Активната Директория в Неохим служи като основа, към която постепенно се интегрират настоящи и нови системи като принт сървъри, антивирусна система, електронна поща, система за обединение и контрол на интернет трафика, DMS система и др.

Сериозна стъпка напред, е преминаването от локален пощенски сървър към онлайн услуга от типа cloud computing. Неохим избра да внедри Microsoft Office 365 като нова надеждна електронна поща със значителен капацитет. Тя отговаря не само на изискванията за пощенска система, но предлага и редица други възможности като лесно споделяне на контакти, календари и управление на задачите. Някои от плановете позволяват използване на напреднала функционалност като Share Point и Skype for Business. С гарантирана 99.9% безотказна работа Office 365 е ценово ефективно решение за нуждите на Неохим, осигуряващо високо достъпна инфраструктура и непрекъснатост на бизнес процесите. Важно обстоятелство е съвместимостта с разнообразни мобилни устройства, което позволява достъп до облачната комуникация практически навсякъде, от всяко съвместимо с технологията устройство и по всяко време.

В Дружеството е извършено обновяването на ядрото на локалната мрежа, при което опорния switch беше заменен с два нови стекнати помежду си AT-x600-48TS с гигабитови портове и големи възможности за активно управление на трафика. При това бяха постигнати няколко основни цели като повишаване техническата надеждност на оборудването, ново високо ниво на отказоустойчивост, балансирано разпределение на мрежовия трафик, приоритизиране на трафика към сървърите.

През 2014 г. и 2015 г. се пристъпи към оптимизация на мрежовата инфраструктура на територията на завода, изразяваща се в редица конфигурационни промени на активното оборудване и дизайна на мрежата. Постепенно преминахме от статично IP адресиране към динамични адреси, като ролята на DHCP сървър беше поета от активните устройства в ядрото на локалната мрежа. Реализирано е ново разпределение на потребителите във виртуални VLAN групи, при което се ускоряват връзките между тях и се намаля паразитния бродкастен трафик. През 2016 г. се предвижда следващо обновяване на интелигентното активно мрежово оборудване, което ще спомогне да увеличим надеждността и оптимизираме трафика на бизнес информация в дружеството.

С цел осигуряване на непрекъснатост на интернет достъпа Неохим АД има сключени договори за доставка на интернет с две фирми - ISP (Internet Service Providers). Предприета е стъпки за автоматизиране разпространението на интернет трафика в дружеството, като е обединен трафика от двата доставчика и същевременно е увеличена пропускателната способност и е установено ново високо ниво на информационна сигурност.

Тези цели бяха постигнати с внедряването на две Application Firewall устройства Cyberoam CR300iNG, конфигурирани във High Availability with stateful failover в режим Active – Active, които съчетават в себе си комбинация от добре подбран хардуер и софтуер с цел да гарантират пълна защита за цялата мрежа. Защитната стена на Cyberoam прилага политики за филтриране на трафика, преминаващи през всички мрежови слоеве и достигащи до управление на приложения (Application Layer 7) и управление на човешкия фактор (Human Layer 8) с идентификация на потребителите в допълнение към източник, дестинация, IP адрес и

приложение. Инвестицията за това съвременно решение беше изплатена към доставчика на два транша по 50% в края на 2014 г. и средата на 2015 г. През 2015 г. продължи конфигурирането на устройствата, съгласно приетите правила и политики за защита на информацията от неправилен достъп. Изградено е високо ниво на информационна сигурност в дружеството, отговарящо на добрите практики в световен мащаб.

Голям проект, който определено не е само ИТ, е изграждането на система за планиране, прогнозиране, мониторинг и разпределение на електроенергията в дружеството в лицето на програмния продукт PowerDataPro, който се разработва по задание на Неохим. Точното прогнозиране на потреблението на електро енергия в Неохим е важно, защото води до значително снижаване на разходите за този ресурс. PowerDataPro се свързва и черпи информация директно от базите на системата електро SCADA и аналогичната SCADA система в пароразпределение, което позволява информацията за електро потреблението да е актуална и достъпна online за всички заинтересовани служители. През 2015 г. беше реализирано свързването на PowerDataPro с производствената база данни на Honeywell, както и с промишлени цифрови прибори по целия завод, от които пристигат данни за основните производства. Към края на 2015 г. приключи поредния етап от изграждането на софтуера и системата PowerDataPro стартира продуктивно, налагайки се като основно и единствено средство за прогнозиране и мониторинг на електроенергията в дружеството.

Развитието на тази система може да бъде в две основни направления:

- PowerDataPro да се разрастне и да се свърже със системите за управление на производството и другите ресурси като природен газ, пара, вода и пр. Предвижда се през 2016 г. продуктът да се виртуализира върху хост машините на Активната Директория.
- PowerDataPro да остане само система за електро прогнозиране, а основните функции по събиране и обработка на информацията от всички производства, да бъдат поверени на SAP ERP, която да се развива и разширява.

II. Насоки за развитие на информационните технологии в „Неохим“ АД през 2016 г.

1. Внедряване на автоматизирана система за документооборот, базирана на платформата Microsoft SharePoint или друго аналогично решение.
2. Внедряване на Софтуерна информационна система, SAP ERP – поетапно на отделни модули.
3. Доработване на информационната система SANTA и закупуване на нова База Данни Caché, която е естественото продължение на MSM. Caché е съвременна База Данни с многомерна структура, която позволява използване на модерни езици и методи за достъп до данните, както и разработка на собствени програми за бизнес анализ и нови модули, свързани с текущите нужди на Неохим.
4. Закупуване и внедряване на програмен продукт за Дирекция човешки ресурси в Дружеството.

Ж. СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ

Социално-битовите дейности през 2015 г. обхващат:

- Продажба на недвижими имоти, собственост на „Неохим“ АД;
- Заключителен етап от изграждането на обект „Търговска сграда, общезитие за работещи и гаражи в УПИ І(21052.1016.59), кв.8 Димитровград. Частично обзавеждане.;
- Мерки за енергийна ефективност;

- Ремонт на съблекални, бани и тоалетни;
- Изграждане на рибно стопанство на язовир Черногорово;
- Участие в конкурс за финансиране на проекти, насочени към интегриране на хора с трайни увреждания в обичайна работна среда чрез осигуряване на достъп, приспособяване и оборудване на работните им места.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

A. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 "Д" ОТ ТЗ.

1. През 2015 година дружеството не е придобивало собствени акции.
2. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на дружеството.
3. Дружеството притежава 68 394 броя собствени акции, които представляват 2,58% от капитала.

B. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ

1. Възнагражденията, начислени общо през годината на членовете на Съвета на директорите възлизат на 808,462.07 лв.
2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на дружеството са:
 - Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Главен изпълнителен директор на дружеството – 3,423 броя акции.
 - Васил Живков Грънчаров – член на СД и Изпълнителен директор на дружеството – 3,852 броя акции.
 - Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1,161 бр. акции.През 2015 г. не са придобивани или прехвърляни собствени акции на Неохим АД – Димитровград от членове на Съвета на директорите.
3. Няма ограничения за придобиване на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.
4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

4.1. Димчо Стайков Георгиев

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:
 - "Беттран" АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул."Старо пловдивско шосе"№ 1.
 - „Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул."Кенали" № 6.
 - „Земя”ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЩК върху:
 - „Консилиум” ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул."Кенали" № 6.
- в) Участва в управлението на:
 - "Еко тех" АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул."Химкомбинатска" 3.

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".
- "Бетран" АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. "Старо пловдивско шосе" №1.
- „Земя“ ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.
- „Консилиум“ ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. "Кенали" № 6.
- „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ“ АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъофи“ 1.
- „БКС“ ООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г.на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Простор" 21.
- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия“, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път“ 15-17.

4.2. Димитър Стефанов Димитров

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:
- "Лотос" ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни“ № 3.
 - "ЕМ ДИ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.
 - „Земя“ ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.
 - „Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул.“Ш. Пенъофи“ № 1
 - „Агро ДТ“ ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул.“Пирин“ 22, община Димитровград.
 - "ВТД АГРО" ООД, ЕИК 202847658, регистрирано на 13.12.2013 г., със седалище и адрес на регистрация: с. Узунджово, Хасковска област, ул.Хр. Смирненски 10
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от "Допълнителните разпоредби" на ЗППЦК върху:
- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.
 - „Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул.“Ш. Пенъофи“ № 1
- в) Участва в управлението на:
- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".
 - „ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. "Ал.Стамболийски" № 22.
 - „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ“ АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъофи“ 1.
 - „Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул.“Ш. Пенъофи“ № 1
 - Агро ДТ“ ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул.“Пирин“ 22, община Димитровград.
 - Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия“, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление:

гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

- Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград”, БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов” 1.

- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

- Сдружение „КИОКУШИН КАРАТЕ КЛУБ ДИМИТРОВГРАД“, ЕИК 175848525, регистрирано по ф.д. №6/2010 на Хасковски окръжен съд и със седалище на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Стамболов” №1

4.3. Васил Живков Грънчаров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

„РЕКАП“ ООД, ЕИК 201150349, регистрирано на 18.05.2010 г., със седалище и адрес на управление: Хасково, ул. „Цар Симеон Велики“ №11

б) Участва в управлението на:

„Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска”.

4.4. Тошо Иванов Димов

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- „Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3.

- „СИТРА ТРЕЙД“ ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Хр. Ботев“ № 37 вх. А.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от „Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

„СИТРА ТРЕЙД“ ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Хр. Ботев“ № 37 вх. А.

в) Участва в управлението на:

- „Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” .

- „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш. Петъфи” 1.

- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

4.5. Елена Симеонова Шопова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".

- "Ред Инвект" АД, регистрирано на 16.12.2015 г. В Софийски градски съд, ЕИК 203839017 със седалище: София, р-н Триадница, бул. Гоце Делчев №100, вх.А, ет.:, ап. 32

- Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори“, регистрирано по Закона за адвокатурата на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано“ №11а, ет.2, ап.6.

- Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори“, регистрирано по Закона за адвокатурата на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано“ №11, ет.1, офис 1.

4.6. Виктория Илиева Ценова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

"Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".

4.7. Арвинд Кумар Аггарвал – от 20.06.2014 г. До 30.01.2015 г.

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".

- Феборон АД – София, ЕИК: 2022869316, със седалище и адрес на управление: София, България 86, бл.офис сграда Атanel Атриум, ет.4, ап.офис А4

4.8. Тарунжеев Синг Пури – от 30.01.2015 г.

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".

- Феборон АД – София, ЕИК: 2022869316, със седалище и адрес на управление: София, България 86, бл.офис сграда Атanel Атриум, ет.4, ап.офис А4

4.9. Хуберт Пухнер

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

- "Неохим" АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. "Химкомбинатска".

- Феборон АД – София, ЕИК: 2022869316, със седалище и адрес на управление: София, България 86, бл.офис сграда Атanel Атриум, ет.4, ап.офис А4

Зърнени храни България“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим“ АД се представлява от Никола Пеев Мишев:

4.10 Никола Пеев Мишев – представляващ Зърнени храни България АД в Съвета на директорите на Неохим

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

„Химимпорт“ АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 г. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

„Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

„Неохим „АД-Димитровград, като представител на „Зърнени храни България“ АД „Рабър Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

„Фертилайзерс Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец“, ул. „Стефан Караджа“ №2;

„Химцелтекс“ ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул. „Стефан Караджа“ № 2;

„Химснаб Трейд“ ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, кв. „Илиенци“, ул. „Складова база“ № 1;

„Булхимтрейд“ ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ 2.

„Асела“ АД – фирмено дело 1794/1996 г. С ЕИК 115023575 със адрес на регистрация: гр. Асеновград, ул. Иван Вазов 34

„Асенова крепост“ АД – фирмено дело 8758/1991 г. На Пловдивски окръжен съд ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: Асеновград, ул. Иван Вазов 34

Застрахователна акционерно дружество „Армеец“ - регистрирано на 18.03.2003 г., със седалище и адрес на управление: София, ул. Стефан Караджа 2

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**I. Насоки в бъдещото развитие на производството**

Информацията е поместена в т.П буква А т.4 на настоящия доклад – насоки в бъдещото развитие на производството

II. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите

Основните цели и задачи на Дирекция СТОРПО са реализирането на предвидените в Инвестиционната програма обекти за изграждане, преустройство и модернизация, които са приоритет на отделите „Строителство“ и "Проектиране", както и техническо обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации – приоритет на техническите отдели.

Техническите отдели ОРЦ, ОГЕ, КИП и А, ЕРЦ, ОП РМЗ осъществяват техническото обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване, с цел гарантиране на работоспособност на инсталациите и увеличаване на експлоатационния живот на машините.

Една от основните дейности на ДСТОРПО е планирането и реализирането на УКР/установъчен капитален ремонт/, гарантиращ едногодишен междуремонтен пробег и добро техническо състояние на инсталациите. Дейността започва с разработването на дефектни ведомости, линейни графици, изработка на резервни части, доставка на необходимите материали, инструменти и приспособления, преминава през осигуряване на необходимата работна сила със съответната квалификация, специализирана техника и уникална подемна техника, изпитание на съоръженията с повишена опасност и завършва с цялостно реализиране на ремонтната дейност по време на УКР.

*Дейности, извършвани през 2015 г. и очаквано развитие през 2016 г.***1. Инсталация за производство на амоняк - АМ76**1.1. Реализирани дейности през 2015 г.

- Основен ремонт (УКР) на статично и динамичното оборудване съгласно разработените дефектни ведомости за отделните блокове.
- Реконструкция и модернизация на компресор за технологичен въздух поз.402 блок 4 „Компресия”.
- Внедряване на автоматизирана система за управление и антипомпажна защита на компресор за технологичен въздух поз.402 блок 4 „Компресия”.
- Реконструкция на помпа ХБЕ 630/390 поз. 314Б блок 3.
- Замяна на салникови уплътнения с механично-челно уплътнение на помпи за амонячна вода блок 9.
- Преоборудване на електрическата уредба на кулокран БК 1000.
- Ремонт на метални конструкции и подмяна на работни лопатки от вентилатори по апарати за въздушно охлаждане поз.604 блок 6 „Синтез” – 6/15 броя.
- Монтаж на цифрови софстартери за подобряване пусковия/работен режим и електрическа защита на охлаждащи вентилатори (АВО) поз.120 и поз.321.

1.2. Планирани дейности през 2016 г.

- Ремонт на топлоизолация и подмяна на носещ свод в апарат за вторичен реформинг поз.110 при смяна на катализатор.
- Ремонт и подмяна на арматура в обвръзката на апарат ниско температурна конверсия поз.117 при смяна на катализатор.
- Ремонт на топлообменни апарати поз.603 и поз.606 бл.6 „Синтез”.
- Ремонт на метални конструкции и подмяна на работни лопатки от вентилатори по апарат за въздушно охлаждане поз.604 блок 6”Синтез” 9/15 броя.
- Монтаж на цифрови софстартери за подобряване на пусковия/работен режим и електрическа защита на охлаждащи вентилатори (АВО) поз.604 и поз.504.
- Подмяна на охлаждащи серпентини в апарат поз.924 А/Б.
- Подмяна на втора събирателна тарелка поз.303 блок 3.
- Подмяна на свързващ колектор по разтвор в поз.301 „Абсорбер” блок 3.
- Планиране и изпълнение на УКР-2016.

2. Инсталация за производство на азотна киселина – (630/151)2.1. Реализирани дейности през 2015 г.

- Основен ремонт (УКР) на статично и динамичното оборудване съгласно разработените дефектни ведомости за отделните блокове.
- Основен ремонт на Кула 1 към ВОЦ 10.
- Ремонт на тръбопроводи на охлаждащи кули 3 и 4 към ВОЦ 10.
- Подмяна на обратни клапи Ду 400 на парови турбини 1 и 2.

2.2. Планирани дейности през 2016 г.

- Подмяна на линзови компенсатори Ду 900.
- Ремонт на топлоизолацията на турбина високо налягане /вътрешна страна основен корпус/- КМА 2М.
- Изпълнение на проект „Изместване на управлението на ВОЦ 10 в ЦПУ на АК-72”.
- Ремонт на заваръчни шевове на четири броя киселинни кули к.151.
- Планиране и изпълнение на УКР 2016.

3. Инсталация за производство на амониева селитра - цех 6403.1. Реализирани дейности през 2015 г.

- Основен ремонт (УКР) на статично и динамичното оборудване съгласно разработените дефектни ведомости за отделните корпуси.
- Нанасяне на АКЗ на западната част от носещата конструкция на корпус 402 (грануляционна кула).
- Подмяна на бъртерфлай клапи и ремонт сокопроводи корпус 401.

3.2. Планирани дейности през 2016 г.

- Подмяна на реактор ИТН Р3/1.
- Изработка на тръбен сноп и ремонт на топлообменник поз.Т 101.
- Изработка на тръбен сноп и ремонт на топлообменник поз.Т2.
- Нанасяне на АКЗ на южната и източната част от носещата конструкция на корпус 402 (грануляционна кула)
- Планиране и изпълнение на УКР 2016.

4. Инсталация за производство на малотонажни продукти цех 158,159 и 1634.1. Реализирани дейности през 2015 г.

- Основен ремонт (УКР) на машини и съоръжения съгласно дефектни ведомости.
- Ремонт на естакада северно от ц.158 (северна част).

4.2. Планирани дейности през 2016 г.

- Изпълнение на проект „Площадка за обслужване на арматура по газообразен амоняк”
- Изпълнение на проект „Промяна посоката на входния поток на газ СО2 към нови адсорбери”.
- Планиране на дейности и реализация на УКР-2016.

5. Инсталации на енергоносители и водоподготовка цех 800/841; ХВО и НС; 132 и 1355.1. Реализирани дейности през 2015 г.

- Основен ремонт на статично и динамично оборудване по дефектни ведомости (УКР).
- Извършване на основен ремонт на Реактор Утайтел (РУ 2) – цех ХВО.
- Монтаж на помпа позиция 107-3 в ЦТП – ц.841.
- Ремонт на естакада северно от корпус 302/151 – цех 841.

5.2. Планирани дейности през 2016 г.

- Основен ремонт на механичен филтър МФ №5 в цех ХВО
- Изпълнение на проект „Подмяна на приборите за измерване на разход на въздух и азот подавани от цеха – цех 132.
- Изпълнение на проект „Подмяна на КИП схемата за сигнализация и блокировка на блок за разделяне на въздуха ИРВ – цех 132.
- Подмяна на фекалната канализация на стол 1.
- Планиране на дейности и реализация на УКР 2016.

6. Цех 700 „Енергоснабдяване”6.1. Реализация на дейности през 2015 г.

- Основен ремонт на ТРАФО 1(Т1) MVA ГПП-1 110/6кV.
- Монтаж на дизел генератори с цел повишаване на сигурността и надеждността на схемата на електрозахранване в АК-72 и СТА.

6.2. Планирани дейности през 2016 г.

- Основен ремонт на ТРАФО 3 (Т3) MVA ГПП-1 110/6кV.
- Монтаж на дизел генератори с цел повишаване на сигурността и надеждността на схемата на електрозахранване в АМ-76.

III. Инвестиционна програма на „НЕОХИМ“ АД до 2021 година

ИНВЕСТИЦИИ ПО ЗВЕНА	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2016 - 2021 г.
Цех АМ-76 Технологично обновление	3 350 580	4 414 500	8 535 430	3 676 000	0	4 900 000	24 876 510
Цех АС-72/640 Технологично обновление	549 720	650 000	0	100 000	4 000 000	0	5 299 720
Цех АК-72/151 Технологично обновление	69 140	0	0	3 500 000	2 000 000	560 000	6 129 140
Малотонажни продукти	576 240	200 000	400 000	0	0	0	1 176 240
ТЕХНОЛОГИЧНО ОБНОВЛЕНИЕ "НЕОХИМ" АД	4 545 680	5 264 500	8 935 430	7 276 000	6 000 000	5 460 000	37 481 610
Екология	450 200	1 137 500	0	0	0	0	1 587 700
Инфраструктура	1 309 920	2 861 500	1 398 970	1 700 000	825 000	5 607 000	13 702 390
Други инвестиции	880 200	1 440 500	0	0	0	0	2 320 700
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЕРИОДА 2016-2021 г.	7 186 000	10 704 000	10 334 400	8 976 000	6 825 000	11 067 000	55 092 400

Г. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.100Н АЛ.7 ОТ ЗППЦК

Информация относно изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програмата за добро корпоративно управление "Неохим" АД е разработена в съответствие с международните стандарти на организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР).

Изпълнението на Програмата за корпоративно управление и прилагането на принципите за добро корпоративно управление допринасят в голяма степен за постигнатите добри резултати в областта на управлението през 2015 г.

Взаимоотношенията, възникващи между инвеститорите и мениджмънта, във връзка с управлението и дейността на "Неохим" АД, мерките за защита правата на акционерите и заинтересованите лица и повишаване на тяхната информационна обезпеченост, са основните акценти в изпълнението на Програмата за корпоративното управление на дружеството.

ПРОГРАМА

за добро корпоративно управление в "НЕОХИМ" АД - Димитровград

Обща информация за дружеството:

1. Наименование: "НЕОХИМ" АД
2. Седалище и адрес на управление: 6403 Димитровград, ул. "Химкомбинатска"
3. Лице, представляващо дружеството: Димитър Димитров - Изпълнителен директор
4. Директор за връзки с инвеститорите: Александър Ганев
5. Тел./факс 0391/605 72, 605 55; web-site: www.neochim.bg
6. Структура на капитала: 2 654 358 акции:
7. Юридически лица - 94.41 %
8. Физически лица - 5.59 %

"НЕОХИМ" АД - Димитровград има предмет на дейност производство на неорганични и органични химически продукти, научно-изследователска, инженерингова и търговска дейност.

Приета е едностепенна система на управление. Съветът на директорите на "НЕОХИМ" АД се състои от 9 члена:

1. Димчо Стайков Георгиев – Председател на СД
2. Димитър Стефанов Димитров – член и Изп. Директор
3. Васил Живков Грънчаров – член
4. Виктория Илиева Ценова – член
5. Тошо Иванов Димов – член
6. Елена Симеонова Шопова – Зам. Председател на СД
7. Арвинд Кумар Аггарвал – член до 30.01.2015 г.
8. Тарунжеев Синг Пури – член от 30.01.2015 г.
9. Хуберт Пухнер – член
10. „Зърнени храни България” АД – член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа една трета от Съвета на директорите трябва да са независими лица. В случая това са:

1. „Зърнени храни България” АД – член
2. Виктория Илиева Ценова – член
3. Елена Симеонова Шопова – член и Зам. Председател на СД

На основание чл.40е от Закона за независимия финансов одит е избран Одитен комитет в следния състав:

1. Тая Димитрова Кованлъшка
2. Йорданка Атанасова Николова
3. Николина Делчева

В дружеството има приети Правила за работа на Съвета на директорите на "НЕОХИМ" АД - Димитровград.

Изготвянето на програма за корпоративно управление е оправдано от гледна точка на бизнеса. Тя ще доведе до положителни резултати в развитието на дейността на дружеството, ще създаде добра репутация и ще изгради доверие в акционерите.

Права на акционерите

Корпоративното управление защитава правата на акционерите. Управлението от страна на акционерите е посредством избраните от тях органи за управление, с цел да се гарантира изгодата на акционерите от вложените от тях инвестиции. Акционерите получават достатъчна и своевременна информация за датата, мястото и дневния ред на Общото събрание, както и пълна и своевременна информация за въпросите, които ще се решават на събранието. Това право е гарантирано с Устава на дружеството - чл.14, като са спазени изискванията на чл.115 от ЗППЦК и чл.223 от ТЗ. Информацията се обявява в Търговския регистър, в КФН, в БФБ пред обществеността и в интернет страницата най-малко 30 дни преди неговото откриване.

На акционерите се дава възможност да задават въпроси и да поставят точки в дневния ред на Общото събрание в границите на разумното. Това право е гарантирано с чл.115 от ЗППЦК. Материалите за Общото събрание се изпращат в Комисията за финансов надзор, на регулирания пазар, на който се търгуват акциите му и пред обществеността и се качват на интернет страницата на дружеството. С това действие те стават публични и информацията, която получават акционерите им дава възможност да участвуват ефективно и да гласуват на Общото събрание на акционерите.

Предаването и прехвърлянето на акции, участие и глас в Общото събрание, избор на членове на Съвет на директорите и участието в разпределянето на печалбата на дружеството са гарантирани на акционерите в Устава на дружеството.

Равнопоставеност на акционерите

Корпоративното управление обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери.- Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите - чл.7, т.4 от Устава на дружеството. Процедурата и реда на гласуване на Общото събрание на акционерите позволява справедливо отношение към акционерите и им дава възможност без затруднение да направят своето волеизлияние. Попечителите или номиналните собственици гласуват както са се договорили със собственика - бенефициент на акциите.

Роля на заинтересуваните лица за корпоративно управление

Корпоративното управление на дружеството е насочено към признаване на правата на заинтересуваните лица, които са регламентирани по закон. То трябва да насърчава към сътрудничество между дружеството и заинтересуваните лица и разширява механизма за участието им. От друга страна е необходимо да прилага и законовите способности за ограничаване на сделки на заинтересуваните лица с дружеството - чл.114 от ЗППЦК. Това не изключва възможността заинтересувани лица, участващи в процеса на корпоративно управление да имат достъп до съответната информация.

Разкриване на информация и прозрачност

Корпоративното управление на дружеството е изградено с цел осигуряване на навременна, точна и пълна информация по всички въпроси свързани с дейността на дружеството, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството. Разкриването на информация става чрез представянето на тримесечни и годишни отчети пред КФН и БФБ и става публична чрез X3news. Този факт се известява и чрез web страницата на дружеството. Целта е справедлив и своевременен достъп на акционерите и другите потребители до съответната информация. За по-голяма прозрачност при вземане на решение дружеството уведомява КФН, БФБ, а чрез тях и всички акционери за настъпили обстоятелства по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, промени в Съвета на директорите, провеждане и решения на общото събрание на акционерите, решения за преобразуване на дружеството и други обстоятелства. Цялата тази информация дружеството изпраща на регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството.

Отговорност на корпоративното ръководство

Корпоративното управление осигурява стратегическо управление на дружеството, ефикасен и навременен контрол върху управлението на Съвета на директорите и отчетността му пред акционерите. В своите действия Съветът на директорите ръководи дружеството като добър стопанин и решенията му да са напълно обосновани и в интерес на дружеството и акционерите. Всяко решение на Съвета на директорите се отразява в съответен протокол на заседанието и е подписан от всички присъстващи членове. За тази цел членовете на Съвета на директорите имат достъп до точна, реална и своевременна информация. Решенията се вземат с обикновено мнозинство, освен в случаите на чл.17, ал.1, т.1 и т.3 от Устава, които се вземат с мнозинство най-малко две трети от членовете - чл.15 от Правилника за работа на Съвета на директорите. Членовете на СД носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството. Всеки един от членовете може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди. За своето управление членовете на СД дават гаранция, която може да бъде единствено парична - чл.23 от Правилника за работа на Съвета на директорите, чл.116в от ЗППЦК и чл.240, ал.1 от ТЗ.

Осъществяваните действия в тази връзка са следните:

1. Защита на правата и равнопоставено третиране на акционерите

Правото на сигурни методи за регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържането на:

- договор за регистрация на емисията от ценни книжа на дружеството с "Българска фондова борса - София" АД. Регистрационен код BG11NEDIADT11.
- договор за поддържане на регистър в "Централен депозитар" АД и за водене на книга на акционерите притежаващи безналични акции.

Емисията от ценни книжа на дружеството е регистрирана на в "БФБ-София" АД с регистрационен код BG11NEDIADT11., като по този начин се осигурява възможност за свободна прехвърляемост на акциите на "Неохим" АД.

Собствеността върху безналичните ценни книжа се удостоверява посредством направените вписвания във водения от "Централен депозитар" АД регистър.

Притежаването на депозитарни разписки от акционерите улеснява разпореждането и търговията с акции на Дружеството.

Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, чрез обяви в медиите, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация "Extri" и "E3news" на БФБ и "E-Register" на КФН.

На 30.01.2015 г. се проведе извънредно годишно общо събрание на акционерите. Общото събрание на акционерите освободи от длъжност като член на Съвета на директорите г-н Арвинд Кумар Аггарвал, роден на 22.09.1957 г. в Юлундер, Индия, гражданин на Великобритания. Общото събрание на акционерите избра г-н Тарунжеев Синг Пури, роден на

10.07.1965 г. в Индия, гражданин на Сингапур, за нов член на Съвета на директорите в рамките на досегашния мандат на Съвета на директорите – 15.06.2015 г. На 23.06.2015 г. се проведе редовно Общо събрание на акционерите, на което акционерите имаха възможност да упражнят някои от основните си права – участие и право на глас в ОСА, редовно получаване на информация свързана с дружеството и участие в разпределение на печалбата.

Годишното общо събрание на акционерите одобри заверения годишен финансов отчет на дружеството, прие доклада на одиторското предприятие за извършената проверка на ГФО и отчета на съвета на директорите за дейността на дружеството за 2014 година.

На него бе одобрен и завереният годишен консолидиран доклад на СД за дейността и управлението на група "Неохим", прие се доклада на специализираното одиторско предприятие и годишният финансов отчет на Група "Неохим" за 2014 г.

Общото събрание на акционерите избира нов Съвет на директорите на „Неохим“ АД с мандат за срок от 3 (три) години, считано от датата на избора в състав от 9 (девет) членове, както следва:

1. Виктория Илиева Ценова,
постоянен адрес: гр. София, ж.к. Люлин, бл. 622, вх. Г, ет.2, ап.71;
2. Елена Симеонова Шопова,
постоянен адрес: гр. София, ж.к. Овча Купел блок № 1, вх.Б, ап.54
3. Димчо Стайков Георгиев,
постоянен адрес: гр. Хасково, ул. „Кенали“ № 6
- 4.Тошо Иванов Димов,
постоянен адрес: гр. Димитровград, бул. „Хр. Ботев“ 37А, вх.А, ет1, ап.1
5. Димитър Стефанов Димитров,
постоянен адрес: гр. Димитровград, ул. „Ал. Стамболийски“ № 22
6. Васил Живков Грънчаров,
постоянен адрес: гр.Хасково, бул. “Георги Сава Раковски” № 15, вх. Б, ет. ап. 56.
- 7.„Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085,
седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“ , ул. „Стефан Караджа“ № 2,
представявано от Никола Пеев Мишев, ЕГН 4805094523;
8. Хуберт Пухнер, роден на 22.02.1954 г. в Щайрег, австрийски гражданин,
постоянен адрес: Бисмаркштрассе 3, 4020 Линц, Австрия.
9. Тарунжеев Синг Пури, роден на 10.07.1965 г. в Индия, гражданин на Сингапур,
постоянен адрес: апартамент 14, вход 41, улица (авеню) 0045, 0535 Ал Маркх, Northern Governate, Бахрейн.

Общото събрание избра и назначи “Делойт България” ООД и “АФА” за регистриран одитор на “Неохим” за 2015 г.

Акционерите бяха третирани равнопоставено – материалите по дневния ред и проектите за решения бяха предоставени на акционерите своевременно.

Организацията при провеждане на общото събрание цели да не възпрепятства акционерите и да улесни участието им в него. Ето защо, общото събрание на акционерите винаги се провежда по седалището на дружеството.

Инвеститорите могат да получат допълнително информация за своите права, организацията на ОСА, материалите и проектите за решения на страницата на дружеството в Интернет, в раздел “Връзки с инвеститорите”.

Участието на акционерите в разпределението на печалбата е тяхно основно право, което се регулира детайлно от Устава и действащото законодателство.

Разпределението на печалбата винаги е обособено като самостоятелна точка от дневния ред на събранието, като се отчита важността на това право.

В случаите на изплащане на дивидент, дружеството сключва и поддържа договор с Централен депозитар, както и с банка на територията на страната, за разпределение и изплащане на дивидент чрез системата на депозитара. На практика това бе осъществено като продължение на взетото решение на Общото събрание на акционерите за изплащане на дивидент. На акционерите с лични сметки при инвестиционни посредници изплащането се извърши чрез системата на Централен депозитар. На лицата с лични партии чрез избрана от дружеството банка. Тази схема се прилага в срок от 3 месеца, след което дивиденти се получават от касата на фирмата.

2. Разкриване на информация и прозрачност

Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информация в т.ч отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провежданите ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството.

Дължимата последваща информация се разкрива чрез системата X3 News с което дружеството изпълнява задължението си за разкриване на информация пред обществеността.

Публичната информация е систематизирана, съхранява се при директора за връзки с инвеститорите и е на разположение на акционерите при поискване.

И през 2015 г. нормативните изменения, отнасящи се до разкриването на информация са текущо систематизирани и прилагани.

3. Отговорности на Съвета на директорите

Правомощията и начина на работа на съвета на директорите се определят основно от Устава на дружеството, Правилника за работа на Съвета на директорите и Договора за овластяване и възлагане на управлението на изпълнителния директор.

По отношение на структурата на съвета на директорите публичното дружество спазва нормативните изисквания, най-малко една трета от състава на Съвета на директорите да са независими директори.

Членовете на Съвета на директорите оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните разпоредби декларации. Информация и данни за членовете на Съвета на директорите са поместени в годишния доклад за дейността на дружеството през 2015 година.

Съветът на директорите следи за прилагането на принципите за корпоративно управление в програмата за добро корпоративно управление и извършва нужните промени.

Съветът на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание, проведено на 23.06.2015 г., прие доклада на Съвета на директорите за дейността на "Неохим" АД през 2014 година и решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за същата година.

През 2015 няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на съвета на директорите и висшия ръководен състав във връзка с дейността им.

4. Отчитане на правата, интересите и ролята на заинтересованите лица

Дружеството приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството – клиенти, доставчици и обществеността, като цяло.

На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Анализът на изпълнение на програмата показва, че всички действия на управителните органи на дружеството се съобразяват с нея.

На този етап не се налага промяна и допълване на програмата. При промяна в рамките на корпоративното управление същата ще бъде съобразена с това.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, СЪГЛАСНО РАЗДЕЛ IV^A НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ НАРЕДБА № 2 НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

Продуктовата структура на продажбите за вътрешния и външния пазар за периода 2013-2015 г. е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите за същия период – Таблица № 2.

Таблица № 1

Вид на продукта или услугата	2015 г.			2014 г.			2013 г.		
	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2015 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2014 г.	К-во (в тона)	Стойност (х.лв.)	% от общия обем на 2013 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Амониев нитрат –									
ЕС тор	527,984	237,305	83.23	443,140	213,547	91.38	434,396	231,438	94.46
- Вътрешен пазар	352,083	156,691	54.96	314,977	146,923	62.87	307,460	162,271	66.23
- Износ и ВОД	175,901	80,614	28.27	128,163	66,624	28.51	126,936	69,167	28.23
Амоняк	48,259	37,846	13.27	11,744	9,811	4.20	5,509	4,739	1.93
- Вътрешен пазар	2,702	2,136	0.75	2,645	2,368	1.02	1,884	1,774	0.72
- Износ и ВОД	45,557	35,710	12.52	9,099	7,443	3.18	3,625	2,965	1.21
Натриев нитрат	3,855	2,252	0.79	4,217	2,154	0.92	4,134	2,112	0.86
- Вътрешен пазар	1,572	1,089	0.38	1,481	1,024	0.44	1,476	1,007	0.41
- Износ и ВОД	2,283	1,163	0.41	2,736	1,130	0.48	2,658	1,105	0.45
Въглероден диоксид	4,695	661	0.23	1,729	276	0.12	1,560	268	0.11
- Вътрешен пазар	4,265	590	0.21	1,105	172	0.07	987	173	0.07
- Износ и ВОД	430	71	0.02	624	104	0.05	573	95	0.04
НРК –ЕС тор	6,941	4,054	1.42	9,908	5,168	2.21	7,195	3,827	1.57
- Вътрешен пазар	6,934	4,049	1.42	9,908	5,168	2.21	7,045	3,714	1.52
- Износ и ВОД	7	5		0	0	0.00	150	113	0.05
Амонячна вода	701	261	0.10	598	244	0.11	1,277	493	0.20
- Вътрешен пазар	470	194	0.07	523	224	0.10	851	346	0.14
- Износ и ВОД	231	67	0.03	75	20	0.01	426	147	0.06
Амониев хидрогенкарбонат	3,814	2,357	0.83	3,697	2,113	0.90	2,947	1,701	0.69
- Вътрешен пазар	271	158	0.06	253	152	0.07	247	149	0.06
- Износ и ВОД	3,543	2,199	0.77	3,444	1,961	0.83	2,700	1,552	0.63
Други продажби	0	387	0.14	0	385	0.16	0	442	0.18
- Вътрешен пазар	0	387	0.14	0	385	0.16	0	442	0.18
- Износ и ВОД	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
ОБЩО:	596,249	285,123	100.00	475,033	233,698	100.00	457,018	245,020	100.00
- Вътрешен пазар	368,297	165,294	57.97	330,892	156,416	66.94	319,950	169,876	69.33
- Износ и ВОД	227,952	119,829	42.03	144,141	77,282	33.06	137,068	75,144	30.67

Таблица № 2

Вид на продукта или услугата	2015 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2013 г.	2014 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2013 г.	2013 г. Стойност (х.лева)	% спрямо 2013 г.
1	2	3	4	5	6	7
Амониев нитрат – ЕС тор	237,305	102.54	213,547	92.27	231,438	100.00
- Вътрешен пазар	156,691	96.56	146,923	90.54	162,271	100.00
- Износ и ВОД	80,614	116.55	66,624	96.32	69,167	100.00
Амонияк	37,846	798.61	9,811	207.03	4,739	100.00
- Вътрешен пазар	2,136	120.41	2,368	133.48	1,774	100.00
- Износ и ВОД	35,710	1,204.38	7,443	251.03	2,965	100.00
Натриев нитрат	2,252	106.63	2,154	101.99	2,112	100.00
- Вътрешен пазар	1,089	108.14	1,024	101.69	1,007	100.00
- Износ и ВОД	1,163	105.25	1,130	102.26	1,105	100.00
Въглероден диоксид	661	246.64	276	102.99	268	100.00
- Вътрешен пазар	590	341.04	172	99.42	173	100.00
- Износ	71	74.74	104	109.47	95	100.00
НРК –ЕС тор	4,054	105.93	5,168	135.04	3,827	100.00
- Вътрешен пазар	4,049	109.02	5,168	139.15	3,714	100.00
- Износ и ВОД	5	4.42	0	0.00	113	0.00
Амониячна вода	261	52.94	244	49.49	493	100.00
- Вътрешен пазар	194	56.07	224	64.74	346	100.00
- Износ и ВОД	67	45.58	20	13.61	147	0.00
Амониев хидрогенкарбонат	2,357	138.57	2,113	124.22	1,701	100.00
- Вътрешен пазар	158	106.04	152	102.01	149	100.00
- Износ и ВОД	2,199	141.69	1,961	126.35	1,552	100.00
Други продажби	387	87.56	385	87.10	442	100.00
- Вътрешен пазар	387	87.56	385	87.10	442	100.00
- Износ и ВОД	0	0.00	0	0.00	0	0.00
ОБЩО:	285,123	116.37	233,698	95.38	245,020	100.00
- Вътрешен пазар	165,294	97.30	156,416	92.08	169,876	100.00
- Износ и ВОД	119,829	159.47	77,282	102.85	75,144	100.00

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с емитента

Информацията е представена в Таблицы № 3, 4, 5 и 6.

Приходи от продажба на продукцията по клиенти в страната

Таблица № 3

<i>Година Клиент</i>	2015 г.		2014 г.		2013 г.	
	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
Клиент 1	121,464	73.48	117,036	74.83	166,138	97.80
Клиент 2	39,868	24.12	35,574	22.74	0	0.00
Клиент 3	1,827	1.11	2,191	1.40	1,524	0.90
Клиент 4	542	0.33	66	0.04	5	0.00
Клиент 5	131	0.08	131	0.08	116	0.07
Клиент 6	123	0.07	45	0.03	45	0.03
Клиент 7	108	0.07	63	0.04	268	0.16
Клиент 8	85	0.05	69	0.04	82	0.05
Други – в страната	1,146	0.69	1,241	0.80	1,698	0.99
Общо - в страната	165,294	100.00	156,416	100.00	169,876	100.00

Приходи от продажба на продукцията по клиенти извън страната

Таблица № 4

<i>Година Клиент</i>	2015 г.		2014 г.		2013г.	
	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
Клиент 1 ИС	27,001	22.53	20,928	27.08	843	1.12
Клиент 2 ИС	16,972	14.16	3,884	5.03	1,102	1.47
Клиент 3 ИС	12,836	10.71	6,700	8.67	5,355	7.13
Клиент 4 ИС	10,386	8.67	709	0.92	0	0.00
Клиент 5 ИС	7,762	6.48	9,038	11.69	0	0.00
Клиент 6 ИС	6,748	5.63	7,430	9.61	3,578	4.76
Клиент 7 ИС	5,083	4.24	0	0.00	0	0.00
Клиент 8 ИС	4,526	3.78	710	0.92	0	0.00
Клиент 9 ИС	4,311	3.60	3,523	4.56	1,555	2.07
Клиент 10 ИС	3,933	3.28	4,127	5.34	5,583	7.43
Клиент 11 ИС	3,008	2.51	444	0.57	5,102	6.79
Клиент 12 ИС	2,583	2.16	5,210	6.74	5,358	7.13
Клиент 13 ИС	1,209	1.01	2,430	3.14	3,611	4.81
Клиент 14 ИС	0	0.00	0	0.00	6,138	8.17
Клиент 15 ИС	0	0.00	0	0.00	5,622	7.48
Клиент 16 ИС	0	0.00	0	0.00	14,506	19.30
Клиент 17 ИС	1,102	0.92	1,949	2.52	1,651	2.20
Клиент 18 ИС	1,675	1.40	1,169	1.51	1,962	2.61
Други – извън страната	10,694	8.92	9,031	11.70	13,178	17.53
Общо – извън страната	119,829	100.00	77,282	100.00	75,144	100.00

Доставки от страната

Таблица № 5

<i>Година Доставчик</i>	2015 г.		2014 г.		2013 г.	
	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
Доставчик 1	182,588	80.93	174,655	81.67	166,604	79.55
Доставчик 2	9,906	4.39	3,442	1.61	1,472	0.70
Доставчик 3	4,140	1.83	4,648	2.17	4,221	2.02
Доставчик 4	3,188	1.41	2,680	1.25	2,040	0.97
Доставчик 5	196	0.09	4,885	2.28	6,547	3.13
Доставчик 6	471	0.21	747	0.35	796	0.38
Доставчик 7	1,011	0.45	1,166	0.55	1,166	0.56
Доставчик 8	135	0.06	902	0.42	1,491	0.71
Доставчик 9	0	0.00	0	0.00	3	0.00
Доставчик 10	0	0.00	3	0.00	993	0.47
Доставчик 11	5	0.00	9	0.00	10	0.00
Други доставчици от страната	23,986	10.63	20,729	9.70	24,101	11.51
Общо доставки от страната:	225,626	100.00	213,866	100.00	209,444	100.00

Доставки извън страната

Таблица № 6

<i>Година Доставчик</i>	2015 г.		2014 г.		2013 г.	
	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>	<i>хил.лв.</i>	<i>%</i>
Доставчик 1	2,129	20.13	39	0.30	0	0.00
Доставчик 2	874	8.26	0	0.00	0	0.00
Доставчик 3	820	7.76	0	0.00	0	0.00
Доставчик 4	652	6.17	63	0.48	182	1.18
Доставчик 5	669	6.33	475	3.64	992	6.44
Доставчик 6	249	2.36	48	0.37	0	0.00
Доставчик 7	655	6.20	505	3.87	0	0.00
Доставчик 8	558	5.28	730	5.59	0	0.00
Доставчик 9	318	3.01	915	7.00	990	6.43
Доставчик 10	0	0.00	5,174	39.60	5,405	35.09
Доставчик 11	0	0.00	746	5.71	0	0.00
Доставчик 12	0	0.00	609	4.66	0	0.00
Доставчик 13	0	0.00	119	0.91	2876	18.67
Други доставчици извън страната	3,649	34.50	3,642	27.87	4,960	32.19
Общо доставки извън страната:	10,573	100.00	13,065	100.00	15,405	100.00

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

Информацията относно сделки сключени между дружеството и свързани лица е представена в Таблица № 7

Таблица № 7

1	Свързани лица 2	Свързаност 3	2015 г.	2014 г.	2013 г.
			4	5	6
I.	Продажби в т.ч.		126,307	120,990	182,647
1	Евро Ферг АД	основен акционер	121,939	117,380	166,378
2	Neochim Tarim LTD Turkey	дъщерно дружество	4,311	3,523	1,555
3	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	52	52	49
4	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	2	30	153
5	Неохим Кетъринг ЕООД	дъщерно дружество	-	0	0
6	Neochim LTD Turkey	дъщерно дружество	-		14,506
7	Нео Плод ЕООД	друго свързано дружество	2	1	2
8	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	1	0	1
9	Сдружение ФК Д-град - 1947	друго свързано дружество	-	4	3
II.	Доставки в т.ч.		1,622	2,827	4,480
1	Евро Ферг АД	основен акционер	471	747	796
2	Неохим Протект ЕООД	дъщерно дружество	1,011	1,166	1,166
3	Неохим Инженеринг ЕООД	дъщерно дружество	135	902	1,491
4	Neochim LTD Turkey	дъщерно дружество	0	0	19
5	Неохим Кетъринг ЕООД	дъщерно дружество	0	0	3
6	Нео Китен ЕООД	друго свързано дружество	5	9	10
7	Терахим ЕООД	друго свързано дружество	0	3	993
8	Нео Плод ООД	друго свързано дружество	0	0	2

„Неохим“ АД няма сключени сделки извън обичайната дейност. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Други свързани лица, с които през отчетния период Неохим АД няма сделки са:

Консилиум ЕООД;
Ем Ди Инвест ЕООД;
Земя Добрич ЕООД;
Ситра Трейд ЕООД;

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

Няма събития и показатели с необичаен за дружеството характер през 2015 г.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

През 2015 г. дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране

Таблица № 8

по ред	Име на дружеството	31.12.2015 г.		31.12.2014 г.		31.12.2013 г.	
		Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие	Балансова стойност (в х.лв.)	% на участие
I.	В страната	5		10		1,010	
1.	Неохим Инженеринг ЕООД - заличен търговец	-	-	0	100.00	1,000	100.00
2.	Неохим Кетъринг ЕООД - заличен търговец	-	-	5	100.00	5	100.00
3.	Неохим Протект ЕООД	5	100.00	5	100.00	5	100.00
II.	В чужбина	83		1,340		3,227	
1.	Неохим ООД - Турция	-	99.83	1,257	99.83	3,144	99.83
2.	Неохим Таръм - Турция	83	99.00	83	99.00	83	99.00
III.	Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група	4		4		5	

8. Информация относно сключените от емитента, от неговото дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Към 31.12.2015 г. „Неохим“ АД има сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2015 г. х.лв.	Салдо към 31.12.2014 г. х. лв.	Договорена сума във валута	Падеж	Лихвен процент
1	9,076	11,802	16,344 х. лв	20.04.2019	1 M SOFIBOR плюс 5 пункта годишно
2	4,100	5,602	6,000 х. лв	20.04.2017	3 M SOFIBOR плюс 4 пункта годишно
3	2,334	3,607	5,000 х. лв	20.10.2017	1 M SOFIBOR плюс 5 пункта годишно
4	3,064	4,085	4,100 х. лв	20.12.2018	1 M SOFIBOR плюс 3,9 пункта годишно
5	3,162	-	4,000 х. лв	20.04.2020	3 M SOFIBOR плюс 3,75 пункта годишно
6	64	258	376 х. евро	20.04.2016	3 M EURIBOR плюс 5 пункта годишно
	21,800	25,354			

Средствата са отпуснати с цел обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амониак, азотна киселина и проекти, свързани с енергийната ефективност в дружеството.

КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

Заем	Салдо към 31.12.2015 г. х. лв.	Салдо към 31.12.2014 г. х. лв.	Договорена сума	Падеж	Лихвен процент
1	3,913	10,951	30,000 х. лв.	20.04.2016	1 М SOFIBOR плюс 3,5 пункта годишно
2	-	4,002	5,000 х. лв.	30.04.2015	1 М SOFIBOR плюс 4 пункта годишно
	3,913	14,953			

Многоцелева кредитна линия – за обортни средства за разплащане с доставчици и на всички видове разходи на Дружеството, свързани с основната му дейност, за откриване на документарни акредитиви, и за издаване на банкови гаранции включително обезпечавачи задължения на трети свързани лица.

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството:

- недвижими имоти с балансова стойност 6,459 х. лв. (31 декември 2014 г.: 6,718 х. лв.)
- оборудване с балансова стойност 8,157 х. лв. (31 декември 2014 г.: 9,091 х. лв.)
- благородни метали с балансова стойност 7,925 х. лв. (31 декември 2014 г.: 8,294 х. лв.)
- готова продукция – амониев нитрат с балансова стойност 2,835 х. лв. (31 декември 2014 г.: 6,753 х. лв.)
- незавършено производство – амоняк с балансова стойност 3,108 х. лв. (31 декември 2014 г.: 2,572 х. лв.)
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 30,000 х. лв. (31 декември 2014 г.: 30,000 х. лв.)

Блокирани суми за банкови гаранции

Дружеството има блокирани парични средства по банкови гаранции в размер на 116 х. лв. (31 декември 2014 г. – 114 х. лв.), които са издадени във връзка с обезпечение на стойността на иск от ЕПЕТ ЕООД гр. Одрин срещу дъщерното дружество - Неохим ООД, Турция.

Учредени банкови гаранции към 31.12.2015 г.

Към 31 декември 2015 г. дружеството е учредило в полза на търговски партньори банкови гаранции в размер на 127 х. лв. (31 декември 2014 г. – 194 х. лв.). Банковите гаранции са обезпечени с револвиращ банков кредит.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати

Към 31.12.2015 г. „Неохим” АД в качеството си на заемодател няма сключени договори с физически лица работещи в дружеството.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Неприложим.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Категории финансови инструменти:

<i>Финансови активи</i>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Парични средства и парични еквиваленти	560	360
Кредити и вземания, в т.ч.:	4,019	10,951
<i>Търговски вземания от свързани лица</i>	1,976	9,312
<i>Търговски и други вземания</i>	2,043	1,639
Инвестиции на разположение и за продажба	4	4
	<u>4,583</u>	<u>11,315</u>
<i>Финансови пасиви</i>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	31,979	47,457
<i>Краткосрочни и дългосрочни заеми</i>	25,713	40,307
<i>Търговски и други задължения</i>	6,266	7,150

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на Дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Дружеството се осъществява текущо от ръководството на Дружеството.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Дружеството е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Около 50% от финансовите активи на Дружеството се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в щатски долари. Валутният риск е свързан с

негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Валутен структурен анализ

31 декември 2015	в евро	в щ.д.	в GBP	в лева	Общо
	х. лв.	х. лв.	х. лв.	х. лв.	х. лв.
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	186	344	-	30	560
Кредити и вземания	1,226	1,969	-	824	4,019
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	4	4
	<u>1,412</u>	<u>2,313</u>	<u>-</u>	<u>858</u>	<u>4,583</u>
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	676	-	3	31,300	31,979
	<u>676</u>	<u>-</u>	<u>3</u>	<u>31,300</u>	<u>31,979</u>
31 декември 2014					
31 декември 2014	в евро	в щ.д.	в TRY	в лева	Общо
	х. лв.	х. лв.	х. лв.	х. лв.	х. лв.
Финансови активи					
Парични средства и парични еквиваленти	153	118	-	89	360
Кредити и вземания	808	8,589	706	848	10,951
Инвестиции на разположение и за продажба	-	-	-	4	4
	<u>961</u>	<u>8,707</u>	<u>706</u>	<u>941</u>	<u>11,315</u>
Финансови пасиви					
Финансови пасиви по амортизирана стойност	667	-	-	46,790	47,457
	<u>667</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>46,790</u>	<u>47,457</u>

Анализ на валутната чувствителност

Концентрацията на риск за Дружеството е основно в експозиция към щатския долар. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо щатския долар на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил увеличение с 208 х. лв. (2014: 784 х. лв.) поради влиянието най-вече на валутните вземания от клиенти. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал.

При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Дружеството през съответния период на отчетна година.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря и определя на държавно ниво. През 2015 г. цената на природния газ следва тенденция за намаление в световоден мащаб, което води до редуцирането на този риск за дружеството през периода.

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Дружеството прилага стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

Основните финансови активи на Дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидени срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Дирекция Продажби съгласно установената кредитна политика на Дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Дружеството осъществява основната част от продажбите си чрез дистрибутори, в т.ч.:

- За вътрешен пазар – двама дистрибутори: Дистрибутор 1 – 72%, Дистрибутор 2 – 24% Обичайната практика е да се договаря предварително заплащане на 100 % от стойността на сделката;
- През 2015, 57 % от износа на Дружеството се осъществява от основни клиенти: Клиент 1 – 23%, Клиент 2 – 14%, Клиент 3 – 11% и Клиент 4 – 9%.

Ръководството на Дружеството текущо следи и анализира търговската практика с основните дистрибутори и клиенти. На основата на опита като по-рискови са определени продажбите на Неохим Гюбре ООД, Турция, поради икономическите условия в тази страна, поради което тези вземания са обект на специално текущо внимание и оценка. Ръководството оценява като концентрация на кредитен риск вземанията от Неохим Гюбре ООД, Турция и Неохим Таръм ООД, Турция (58% от вземанията по продажби).

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и кредитен рейтинг и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Дружеството не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирещите граници на активите и пасивите на Дружеството.

Един от основните източници за финансиране на дейността на Дружеството е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни пасиви на Дружеството към датата на отчета за финансовото състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31 декември 2015	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	Общо
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	8,828	2,875	2,142	5,486	7,132	7,310	33,773
31 декември 2014	до 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-2 г.	2-5 г.	Общо
Финансови пасиви							
Финансови пасиви по амортизирана стойност	20,892	2,335	2,400	5,272	8,282	10,885	50,066

Финансовите пасиви по амортизирана стойност към 31 декември 2015 падежиращи до един месец представляват търговски задължения и задължения по краткосрочен банков заем.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Концентрацията на лихвен риск при дружеството е при неговите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

31 декември 2015	Безлихвени	С плаващ лихвен %	Общо
Финансови активи			
Парични средства и парични еквиваленти	26	534	560
Кредити и вземания	4,019	-	4,019
Инвестиции на разположение и за продажба	4		4
	4,049	534	4,583
Финансови пасиви			
Финансови пасиви по амортизирана стойност	6,117	25,862	31,979

31 декември 2014	Безлихвени	С плаващ лихвен %	Общо
<i>Финансови активи</i>			
Парични средства и парични еквиваленти	24	336	360
Кредити и вземания	10,948	3	10,951
Инвестиции на разположение и за продажба	4	-	4
	<u>10,976</u>	<u>339</u>	<u>11,315</u>
<i>Финансови пасиви</i>			
Финансови пасиви по амортизирана стойност	<u>5,640</u>	<u>41,817</u>	<u>47,457</u>

Ръководството на Дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Дружеството при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

31 декември 2015	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
<i>Финансови активи</i>				
Лева	-	0.5	-	-
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	65	0.5	-	-
Лева	25,797	0.5	(116)	(116)
	<u>25,862</u>		<u>(116)</u>	<u>(116)</u>
31 декември 2014	С плаващ лихвен %	Увеличение на лихвения процент	Ефект върху финансовия резултат след облагане	Ефект върху собствения капитал
<i>Финансови активи</i>				
Лева	3	0.5	0.01	0.01
<i>Финансови пасиви</i>				
Евро	258	0.5	(1)	(1)
Лева	41,559	0.5	(187)	(187)
	<u>41,817</u>		<u>(188)</u>	<u>(188)</u>

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Дружеството (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Общо дългов капитал, в т.ч.:	25,862	41,817
Заеми от банки	25,713	40,307
Задължения по финансов лизинг	149	207
Задължения към Булгаргаз ЕАД	-	1,303
Намален с паричните средства и парични еквиваленти (без блокираните)	<u>444</u>	<u>246</u>
Нетен дългов капитал	25,418	41,571
Общо собствен капитал	<u>76,304</u>	<u>72,082</u>
Общо капитал	<u>101,722</u>	<u>113,653</u>
Съотношение на задлъжнялост	<u>24.98%</u>	<u>36.58%</u>

Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Притежаваните от Дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите на разположение за продажба, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния финансов отчет. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Информацията е посочена в Инвестиционна програма на „Неохим“ АД за периода 2016-2021 г., съдържаща се в т. VI буква В – III на настоящия доклад.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

През отчетната 2015 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети системи за вътрешен контрол за управление на рисковете

Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети системи за вътрешен контрол за управление на рисковете се съдържа в приложенията към годишния финансов отчет за 2015 г.

Дружеството изготвя месечни и тримесечни финансови отчети. Последните се представят в срок в Комисията по финансов надзор.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Дружеството е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от девет члена.

На 12.02.2015 г. е вписана промяна в състава на Съвета на директорите. Като член на Съвета на директорите влиза Тарунжеев Синг Пури на мястото на Арвинд Кумар Аггарвалд.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

За отчетната финансова година размерът на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е както следва:

1. Димчо Стайков Георгиев	Председател на СД	148,998.38 лв.
2. Елена Симеонова Шопова	Зам.председател СД	48,000.00 лв.
3. Димитър Стефанов Димитров	Изп.директор - член	216,136.46 лв.
4. Тошо Иванов Димов	Член	155,327.23 лв.
5. Васил Живков Грънчаров	Член	48,000.00 лв.
6. Виктория Илиева Ценова	Член	48,000.00 лв.
7. Зърнени храни България АД	Член	48,000.00 лв.
8. Феборан АД	Член	96,000.00 лв.

В сумите са включени възнаграждения като членове на Съвета на директорите, възнаграждения по договор за управление и контрол и трудови правоотношения.

Възнагражденията на членовете на Одитния комитет са както следва:

1. Таня Димитрова Кованлъшка	Председател	12,000.00 лв.
2. Николина Желева Делчева	Член	12,000.00 лв.
3. Йорданка Атанасова Николова	Член	12,000.00 лв.

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите

Информацията е поместена в т. VI, буква Б Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ в настоящия доклад.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите в дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 г. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail privati@neochim.bg

Доклада за дейността на страници от 1 до 54 е одобрен за издаване от Съвет на директорите и е подписан от негово име на 22.03.2016 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:


/Димитър Димитров/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:


/Златка Илиева/

